

Prodej stavebního pozemku s projektem a stavebním povolením - Brno, Komín

Chaloupky, Brno-Komín, Brno



Rezervace



Vyřizuje

Martina Fadrná

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 544 776

E-mail: fadrna@bravis.cz

Celková plocha: 701 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Druh pozemku:

pro bydlení

Doprava:

silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 701 m² v atraktivní lokalitě Brno-Komín.

Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace na výstavbu moderního třípodlažního rodinného domu s parkováním na vlastním pozemku. Stavební povolení je již vydané a platné, stavbu můžete zahájit prakticky okamžitě – ještě v letošním roce.

Pozemek má uliční šíři přibližně 10 metrů a inženýrské sítě (elektřina, voda, internet) se nacházejí přímo na jeho hranici. Stávající projekt počítá s domem o půdorysu 6 × 16 metrů, dispozici 4+kk s pracovním a dostatkem úložných prostor. Zároveň je k dispozici předběžné stanovisko stavebního úřadu k možné výstavbě domu s půdorysem 8 × 12 metrů. Vizualizace i projektová dokumentace je k nahlédnutí v realitní kanceláři.

Lokalita Brno-Komín nabízí jedinečné spojení klidného bydlení s přírodou na dosah ruky a zároveň výbornou dopravní dostupnost do centra města. Díky kompletní připravenosti a platnému stavebnímu povolení se jedná o ideální příležitost pro ty, kteří chtějí ušetřit čas a začít stavět bez zbytečného čekání.

V případě zájmu o více informací či domluvení prohlídky kontaktujte uvedeného makléře. Samozřejmostí je u nás rychlý a kvalitní právní, hypoteční i daňový servis.