

## Prodej bytu 4+kk, 155 m<sup>2</sup>, Opava, ul. Olomoucká

Olomoucká, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



### 7 700 000 Kč

za nemovitost

Informace o ceně v RK



Vyřizuje

**Gjonlič Pavel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 155 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme tuto jedinečnou nemovitost. Prostorný byt 4+kk v klidné části obce Opava-Předměstí. Zděný byt se nachází ve 3. a 4. nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu s užitnou plochu 155 m<sup>2</sup>, která poskytne dostatek prostoru pro komfortní bydlení. V bytě se nachází 3 samostatné pokoje, dále obývací pokoj s jídelnou a kuchyní. Samozřejmostí bytu jsou 2 samostatné toalety, koupelna se sprchovým koutem, vanou i bidetem. K bytu náleží terasa o rozloze 20 m<sup>2</sup>, sauna, sklep, kolárna i kočárkárna. Součástí bytu je i prostorná půda, kterou lze přebudovat na další obytný prostor a také podíl na zahradě. Byt je ve velmi dobrém stavu, což umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic. Lokalita je ideální pro rodinné bydlení, nabízí klidné prostředí a dobrou dostupnost do centra Opavy. V dosahu se nachází vše ke spokojenému životu, MHD, lékař, škola, mateřská škola i supermarket. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.