

## Prodej - domu/vily, 270 m<sup>2</sup>

69647, Žeravice



**8 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Pavla Šimková**  
GSM: 739655885  
E-mail:  
[pavla.simkova@nemovision.cz](mailto:pavla.simkova@nemovision.cz)

|                          |                                  |                                 |                          |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | rohový                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                  |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                        |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 195 m <sup>2</sup>       |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 270 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 1042 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                 | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod; Studna          |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod                         | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové; Jiné |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                       |                                 |                          |

**POPIS NEMOVIKOSTI:** V klidné obci Žeravice u Kyjova nabízíme k prodeji rodinný dům, který zaujme nejen svou velikostí a dispozicí, ale především variabilitou využití a atmosférou skutečného domova. Jedná se o nemovitost, která dává prostor představám - ať už hledáte místo pro rodinu, více generací pod jednou střechou, nebo dům s investičním potenciálem.

Dům je rozdělen do tří samostatných bytových jednotek, díky čemuž nabízí naprostou flexibilitu využití. V přízemí se nachází dvě bytové jednotky o dispozici 2+1, které poskytují dostatek prostoru a soukromí. V patře je pak nově vybudovaný byt 3+kk, který působí moderně, vzdušně a je připraven stát se plnohodnotným rodinným bydlením.

Nemovitost prošla postupnou rekonstrukcí, přičemž většina zásadních prací je již hotová. K dokončení zbývá pouze minimum úprav, které si nový majitel může přizpůsobit podle vlastního vkusu a potřeb - a dát tak domu osobní rukopis.

Velkou předností domu je udržovaná zahrada, která nabízí příjemné soukromí a prostor pro odpočinek, rodinná

setkání i každodenní relax. K domu dále náleží prostorná garáž až pro tři auta, praktická dílna a také sklep ideální pro skladování ovoce a zeleniny.

Základní informace:

užitná plocha domu: 270 m<sup>2</sup>

plocha pozemku: 1042 m<sup>2</sup>

počet bytových jednotek: 3

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností dalšího využití, ať už formou pronájmu, podnikání z domova nebo vícegeneračního soužití. Spojuje v sobě praktičnost, prostor a potenciál, který se jen tak nevidí.

Projděte si nemovitost pomocí 3D scanu.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám dům představím osobně a ukážu vám, co všechno může nabídnout.