

## Prodej, domy/rodinný, 343 m<sup>2</sup>, Chomutovská 898, 43801 Žatec, Louny [ID 81204]

Chomutovská, Žatec



**14 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	343 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	737 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

Dovoluji si Vám představit rodinný dům na prodej v Žatci v ulici Chomutovská s pozemkem o celkové výměře 737m<sup>2</sup>.

Součástí domu jsou celkem 4 bytové jednotky o dispozicích 1+kk, 1+1, 1+1 a 5+1, kdy 3 z nich se v současnosti pronajímají. Na půdě a ve sklepě lze vybudovat další 2 byty o dispozici 1+kk/1+1 a zvýšit tak měsíční příjem z pronájmů pro investory. Dále se v domě nachází vybavené nehtové studio s vlastním WC pro potenciální klienty.

Výměry prostor:

 Studio - 5,7m<sup>2</sup>

 1+kk - 36m<sup>2</sup>

 1+1 - 38m<sup>2</sup>

 1+1 - 38m<sup>2</sup>

 5+1 - 124m<sup>2</sup> (k tomuto bytu náleží navíc prádelna a komora v mezipatře)

Půda - 60m<sup>2</sup>  
Sklep - 102m<sup>2</sup>

Okna jsou plastová, elektřina je v mědi, odpady jsou v plastu. Výměna oken a rekonstrukce střechy proběhla v roce 2005. Střecha se skládá z betonových tašek od Bramacu.

Dům je částečně zateplen na štítu a na zadní straně směrem do zahrady.

V každé bytové jednotce se nachází koupelna a kuchyňská linka se spotřebiči.

V bytech jsou zajímavé prvky, jako například ponechané dřevěné trámy, nábytek na míru a dřevěné patro. Zvonky ke každé bytové jednotce jsou funkční jak z ulice, tak z chodby uvnitř domu. Na chodbách jsou nainstalovány celkem tři detektory kouře.

Součástí prodeje je i již zmíněný pozemek za domem, kde se nachází prostorné posezení, které je možné využít na oslavy s rodinou a setkání s přáteli. Pergola, ve které je gril, udírna, elektřina a přívod vody s umyvadlem je navíc uzavíratelná OSB deskami na míru a je tak využitelná během celého roku i za nepříznivého počasí.

Nemovitost je vhodná jako obchodní příležitost, popřípadě jako vícegenerační rodinný dům.

Město Žatec leží na severozápadě Čech na řece Ohři a žije zde přibližně 19 000 obyvatel, což z něj činí největší město okresu.

V případě dotazů či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám dům osobně ukážu a zodpovím veškeré dotazy společně s majitelem, jehož stavební firma prováděla zmíněné rekonstrukce.

Těším se na osobní schůzku!