

Světlý byt 3+kk/2B/GS,S, 67 m² + 2 X balkon, OV, 2. patro, cihla, metro C - Budějovická, Praha - 4

Hanusova, 14000, Praha 4, Praha



Hanusova 3a, Praha 4, Michle



31 990 Kč
za měsíc

+popl. 5000



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil

Tel.: 774 171 500

GSM: 774 171 500

E-mail:

doskocil@dumrealit.cz



Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	vše viz foto může zůstat nebo lze odvést
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem částečně zařízeného a světlého bytu 3+kk (67 m²) s 2 x balkonem (5,3 + 5,5 m²), garážovým stáním a sklepem (4,645 m²) v novostavbě, v blízkosti metra C - Budějovická (2-3 minuty pěšky). Byt je volný ihned. Nabízený byt je ve 2. patře (3NP) šestipatrové novostavby. Dispozici tohoto moderního bytu 3+kk tvoří: obývací místnost (22,90 m²) s kuchyňským koutem vybavený moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči (indukční varnou deskou, vestavěnou elektrickou troubou a mikrovlnnou troubou, myčkou, digestoří, vestavěnou lednicí s mrazákem - v ceně nájmu). V obývacím pokoji je gauč a další nábytek (IKEA) - může zůstat nebo ho lze odvést. Z obývacího pokoje je vstup na balkon č. 1 (5,3 m²). Další místnost bytu tvoří ložnice (16,49 m²), která je vybavena šatní skříní, postelí a má vstup na oba balkony, dětský pokoj (12,24 m²) má také vstup na balkon č. 2 (5,5 m²), dále velká koupelna (4,26 m²) s vanou, umyvadlem, pračkou (v ceně nájmu) a

samostatná toaleta (1,18 m²) s umyvadlem. Poslední místností je vstupní chodba (9,59 m²) s vestavěnými skříněmi. Okna v bytě jsou dřevěná (typ EURO) orientovaná na jihozápad a severozápad. K bytu patří i velký sklep (4,62m²) a garážové stání v domě. Metro C – Budějovická (2-3 minuty pěšky) a metro C – Pankrác (cca 5 minut pěšky), v okolí je kompletní občanská vybavenost (několik nákupních center - Arkády Pankrác, OC Budějovická, dále pak poliklinika Budějovická, banky atd.). Jde o dlouhodobý pronájem, nájem je na 1 rok s možností prodloužení, majitel je prověřený klient, který má byt jako investici na pronájem. Poslední nájemce zde bydlel spokojeně 4 roky. Služby jsou vyúčtovatelné, vč. elektřiny (počítáno na 3 osoby). Přímo u domu, na druhé straně od bytu je menší dětské hřiště. Doporučuji těm klientům, kteří hledají moderní byt 3+kk s 2 x balkony, parkovacím stáním a sklepem v Praze 4 – Michle v blízkosti metra C – Budějovická a C – Pankrác. Ev. číslo: 654265.