



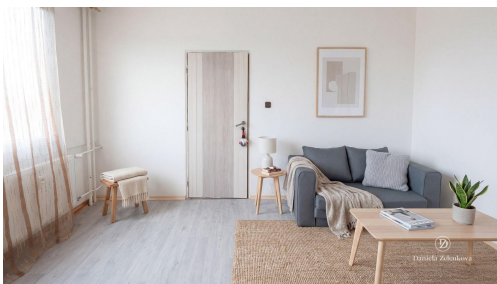
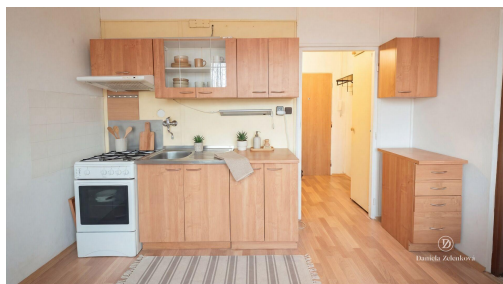
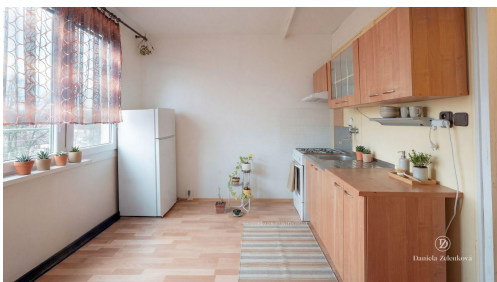
Daniela Zelenková

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00105

## Prodej 1+1, DV, Plzeňská ul., České Budějovice

Plzeňská, 37004, České Budějovice



**3 320 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Daniela Zelenková**

**Tel.:** +420 601 348 562

**GSM:** +420 601 348 562

**E-mail:**

[reality@danielazelenkova.cz](mailto:reality@danielazelenkova.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 30 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                 | <b>Doprava:</b>                  | MHD               |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Individuální               | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt 1+1 o velikosti 30,87m<sup>2</sup> v 5. patře panelového domu s výtahem v ulici Plzeňská. Byt je v původním, ale velmi dobrém a udržovaném stavu. Aktuálně je pronajatý spolehlivě nájemkyni, což z něj činí ideální příležitost pro investory - je možné plynule pokračovat v nájemním vztahu bez hledání nového nájemce.

Byt je v družstevním vlastnictví. Měsíční poplatky jsou velmi příznivé: fond oprav 926 Kč, teplo 400 Kč, ostatní služby dle skutečné spotřeby (voda, elektřina, plyn na vaření).

Velkou předností je lokalita - v těsné blízkosti řeky, s navazující cyklostezkou směrem na Hlubokou a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Více informací u makléře nemovitosti.