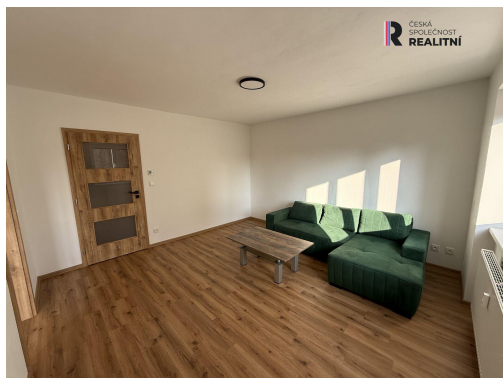


Byt 2+1 po celkové rekonstrukci, Pionýrů, Sokolov

Pionýrů, 35601, Sokolov

**12 700 Kč**

za měsíc

plus energie cca 5.000Kč



Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová**GSM: +420 604 946 831****E-mail:**kseidlova@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu světlý byt po kompletní rekonstrukci, která proběhla ke konci roku 2025 o dispozici 2+1 a výměře 57 m², součástí bytu je 2x sklepní kóje. (po rekonstrukci v bytě zatím nikdo nebydlel, byli byste první nájemníci).

Byt se nachází v 2. patře cihlového domu v klidné části Sokolova naproti supermarketu Billa, dům má celkem 4 patra a působí velmi příjemným a tichým dojmem. Okna z chodby, koupelny a kuchyně jsou situována na Lesopark Bohemia Sokolov, okna z obývacího pokoje a ložnice jsou směrem na místní mateřskou školu, tudíž nikdo z okolních činžovních domu nevidí do bytu skrze okna, velkou výhodou je naprosté soukromí.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí: nově zřízená elektroinstalace, voda, dopady, topení, vinylová lepicí podlaha, dveře + obložky, je zde vybudovaná nová kuchyňská linka na míru s novými spotřebiči od firmy Beko. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a topným žebříkem.

V celém bytě je namontována chytrá regulace pro vytápění bytu, lze regulovat každou místnost zvlášť přímo na termostatech, které jsou namontovány na zdi v jednotlivých místnostech nebo lze regulovat přes wi-fi z mobilu z aplikace.

Česká Společnost Realitní / Jura ex alto s.r.o. Boženy Němcové 2042, 356 18 Sokolov, Tel.: , E-mail: juraexalto@csrealitni.cz, web: <https://www.csrealitni.cz>

V Bytě se nachází pouze konferenční stůl a rozkládací pohovka, což dává budoucímu nájemci možnost zařídit si interiér dle vlastních představ. V okolí domu je velmi dobrá občanská vybavenost, pohodlné parkování na nově zřízeném parkovišti, který je hned vedle domu přes ulici (vždy volná parkovací místa), před domem je dalších 6 parkovacích míst. Lokalita je známá svou klidnou atmosférou, což zajišťuje příjemné bydlení.

Adresa bytu: Pionýrů 1297, Sokolov

Vratná kauce: 30 000 Kč

Měsíční platba za pronájem činí 12.700 Kč.

Měsíční zálohy na služby pro 2 osoby činí celkem 4.000 Kč + elektřina (ČEZ) si hlásí nájemce na sebe (cca 1.000 Kč)

Byt je volný ihned.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, můžete kontaktovat přímo majitele na tel.: : +420 606 222 272