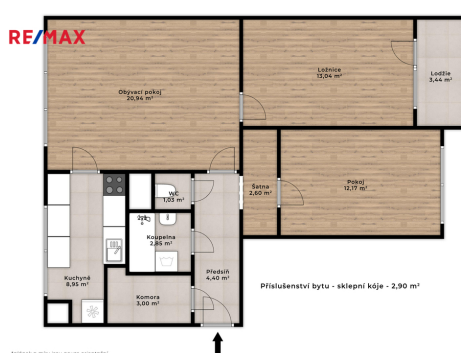


Pronájem vybaveného bytu 3+1 s lodžií a sklepní kójí, ul. Dreyerova Praha 5 - Hlubočepy

Dreyerova, Praha 5, Praha



24 500 Kč
za měsíc

měsíční nájemné 24 500,- Kč, poplatky 3 505,- Kč / 2 osoby, peněžní jistota (kauce) 35 000,- Kč, nájemce nehradí provizi RK



Vyřizuje

Ing. Vladislav Pavlík

Tel.: 739 555 554

GSM: +420733740351

E-mail:

vladislav.pavlik@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 v panelovém domě s výtahem, který si zamiluje každá rodina hledající pohodlné a praktické bydlení s výjimečným výhledem. Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží z celkových 8, takže vás zde čeká klid, soukromí a zároveň nádherné částečné panorama Prahy - z obývacího pokoje a kuchyně je vidět Prokopské údolí i část Prahy, což dává každému dni příjemnou atmosféru.

Užitná plocha bytu činí 71,89 m² a k tomu navíc lodžie o velikosti 3,4 m², na kterou se vstupuje z jedné z ložnic - ideální místo na vaši ranní kávu a pěstování bylinek. K bytu náleží také sklepní kóje v 1. podzemním podlaží o velikosti 2,9 m², kam pohodlně uložíte kočárek, sportovní vybavení nebo sezónní věci.

Dispozice bytu 3+1 nabízí dostatek prostoru pro rodinný život – oddělené pokoje umožní dětem vlastní zázemí a rodičům klid. Kuchyně je kompletně vybavená (myčka nádobí, sklokeramická varná deska, lednice s mrazákem). V koupelně je vana, umyvadlo, skříňka a pračka. Byt potěší i množstvím úložných prostor a navíc komorou, kde je umístěn stůl – skvělé jako malá pracovna na home office, prostor na domácí úkoly nebo klidné místo pro práci, když děti spí. Ve vstupní chodbě je instalovaný videozvonek.

V domě je k dispozici kolárna a nechybí ani optický internet, což oceníte pro práci z domova. Byt je k nastěhování ihned. Peněžní jistota (vratná kauce) činí 35 000 Kč. Měsíční poplatky jsou 3 505 Kč pro 2 osoby. Nájemce nehradí odměnu RK.

Dostupnost do centra Prahy tramvají vzdálenou necelé 4 minuty pěšky (zastávka K Barrandovu) nebo autobusem ve směru Na Knížecí se zastávkou pouhé 2 minuty od domu. V blízkosti je Billa nebo také Lidl, ZŠ i MŠ za rohem. Poliklinika Barrandov je pouhé 2 zastávky tramvají.

Pokud hledáte klidné a pěkné bydlení pro rodinu, kde budete mít prostor, k využití výtah, zázemí pro kola a k tomu opravdu jedinečný výhled, tenhle byt je skvělá volba. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat na uvedený telefon nebo e-mail.