

## Velký stavební pozemek 3 066 m<sup>2</sup> se stávajícím domem a potenciálem dalšího RD - Libež

Libež



**11 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martin Malicher**  
Tel.: 222 727 222  
GSM: +420702127832  
E-mail:  
[martin.malicher@re-max.cz](mailto:martin.malicher@re-max.cz)  
Z

**Celková plocha:** 3 066 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** kanalizace; elektřina

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD;  
autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte velký stavební pozemek s možností další výstavby a současně se zázemím pro okamžité bydlení?

V obci Libež nabízíme pozemek o výměře 3 066 m<sup>2</sup> se stávajícím přízemním rodinným domem 5+kk z roku 2016.

Dle platného územního plánu je minimální velikost pozemku pro jeden rodinný dům 700 m<sup>2</sup>, zastavitelnost max. 40 %. Pozemek tak umožňuje realizaci dalšího samostatného rodinného domu (při splnění regulativů), což z něj činí velmi zajímavou investiční příležitost.

Na pozemku se nachází zateplený zděný dům o dispozici 5+kk, ve velmi dobrém technickém stavu, připravený k okamžitému užívání. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem s teplovodním podlahovým topením, ohřev vody zajišťuje bojler 200 l. Energetickou soběstačnost podporuje fotovoltaická elektrárna 10 kWh se záložním zdrojem a baterií 10 kWh, díky čemuž jsou provozní náklady velmi nízké (cca 3 000 Kč měsíčně). Energetická třída B.

Součástí prodeje je kvalitní kuchyňská linka se spotřebiči.

Pozemek je svažité se sklonem k východu, oplocený a poskytuje vysokou míru soukromí. K dispozici je terasa cca 54 m<sup>2</sup>, krytý vyhřívaný bazén 18 m<sup>2</sup> se slanou vodou a protiproudem, zahradní domek 20m<sup>2</sup>, skleník 3×6 m, vyvýšené záhony, hospodářské zázemí, přístřešek, kotec a ovocné stromy (jabloň, švestka, třešeň, ořešák). Parkování až pro 6 vozidel.

Inženýrské sítě: vlastní studna, připravená přípojka obecního vodovodu, obecní kanalizace, elektřina 230/400 V, retenční nádrž na dešťovou vodu 7 m<sup>3</sup> s vsakováním, kamerový systém.

Obec Libež nabízí klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností - ZŠ a MŠ Divišov cca 10 minut autem, kompletní občanská vybavenost ve Vlašimi, širší služby v Benešově.

Pokud hledáte velký stavební pozemek s okamžitým zázemím a budoucím potenciálem, rád Vám vše osobně ukážu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.