

## Prodej bytové jednotky 3+kk se zahradou

Úvoz, Ptice



**9 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 74 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytové jednotky v rámci nového developerského projektu v malebné obci Ptice, která nabízí klidné bydlení v přírodě a zároveň velmi dobrou dostupnost do Prahy a okolních měst. Projekt zahrnuje 40 bytových jednotek o dispozicích 3+kk, 4+kk a 5+kk, umístěných v samostatně stojících novostavbách domů s vlastní zahradou a parkovacím stáním.

Popis projektu:

Fáze projektu: ve výstavbě, dokončení první etapy plánováno na srpen 2026

Typ domů: rodinné domy o jedné či dvou bytových jednotkách

Rozměry domů: 8,375 × 28,650 m, konstrukce skeletový systém s dozdvíčkou Ytong, možnost i dřevostavby

Zahrada a parkování: každá jednotka má vlastní zahradu a parkovací stání, ideální pro rodiny s dětmi nebo domácí mazlíčky

Technické vybavení: napojení na inženýrské sítě (elektrina, pitná voda, kanalizace), vytápění elektrickými rohožemi,

klimatizací a fotovoltaikou, dešťové vody likvidovány na pozemku

Komplex a služby v okolí: projekt bude součástí uzavřeného komplexu s polyfunkčním domem obsahujícím kavárnu, sportovní obchod a potraviny

Lokalita:

Obec Ptice je známá svou příjemnou atmosférou, čistým prostředím a množstvím zeleně. V okolí najdete cyklostezky, lesy a možnosti pro volnočasové aktivity. Díky výborné dopravní dostupnosti do Prahy (vlakem i autem) je ideální pro ty, kteří chtějí spojit klidný život mimo ruch města s rychlým spojením do centra.

Výhody projektu:

Moderní a variabilní bytové jednotky se zahradou a parkováním

Samostatně stojící domy umožňující soukromí a pohodlí

Uzavřený komplex s vlastní infrastrukturou

Klidná a zelená lokalita s dobrou dostupností do Prahy

Tento projekt je ideální pro rodiny, páry nebo jednotlivce, kteří hledají komfortní bydlení v klidném prostředí s vlastním pozemkem a parkovacím stáním, přitom blízko města a občanské vybavenosti.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte.