

Prodej dvou rodinných domů, 125 m², Makov

57001, Makov

**1 890 000 Kč**

za nemovitost

cena za obě č.p.



Vyřizuje

Wetter Pavel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový
Stav objektu:	špatný
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	rušná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	2
Užitná plocha:	125 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dva rodinné domy v atraktivní lokalitě Makov u Litomyšle. Nemovitosti se nacházejí přímo vedle sebe, což nabízí budoucímu majiteli ideální příležitost a prostor pro rekonstrukci nebo k nové výstavbě dle vlastních představ. Celková plocha pozemku, na které se obě nemovitosti nacházejí, činí 1402 m² (z toho zahrada činí 1086 m²). První dům se zastavěnou plochou 165 m² je určen ke kompletní rekonstrukci. Momentální dispozice domu: vstupní chodba, obytná kuchyně, 2 pokoje, koupelna s WC, technická místnost a velmi prostorná garáž. Druhý dům se zastavěnou plochou 151 m² je ve velmi špatném stavu a je doporučený spíše k demolici, což nabízí možnost nové výstavby. Oba domy mají vlastní číslo popisné a jsou napojeny na inženýrské sítě (voda, elektřina). Odpadní vody jsou svedeny do septiku a domácí ČOV. Zahrada je ve svahu a není udržovaná. Celý pozemek je oplocen. Pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. S financováním vám rádi pomůžeme.