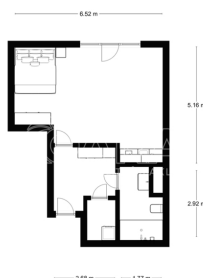


Pronájem 1+kk s předzahrádkou, Praha - Karlín

U Mlýnského kanálu, Praha 8, Praha



19 000 Kč

za měsíc

+ 3.800Kč služby +
elektřina (elektroměr se
převádí na nájemce)



Vyřizuje

Jan Kratochvíl

Tel.: 606 113 100

GSM: 734875600

E-mail:

[info@tymjanakratochvila.c
z](mailto:info@tymjanakratochvila.cz)



Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu ateliér 1+kk o celkové ploše 36 m² s malou předzahrádkou, situovaný v přízemí luxusní novostavby projektu Port Karolína A, v atraktivní lokalitě Praha 8 - Karlín, ulice U Mlýnského kanálu, nedaleko stanice metra Křižíkova.

Hlavní obytný prostor o velikosti 27 m² je vybaven kuchyňskou linkou s moderními elektrospotřebiči (lednička, indukční vařič, digestoř).

V koupelně (5 m²) se nachází vana a WC. Součástí ateliéru je také prostorná chodba (3,5 m²) a technická místnost s pračkou.

Ateliér je částečně zařízen - k dispozici je skříň, komoda, police a postel o šířce 140 cm.

V objektu mohou nájemníci využívat:

- recepci
- kolárnu
- místnost se sprchou pro mytí kol, kočárků či psů
- společnou terasu, ideální pro relaxaci nebo soukromé oslavy

- možnost dočasného parkování v podzemních garážích domu

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - metro i tramvaj 2 minuty chůze, cyklostezka a břeh Vltavy 1 minuta. V bezprostředním okolí se nachází obchody, kavárny, restaurace i kompletní občanská vybavenost.

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 19 000 Kč
- Zúčtovatelné poplatky za služby: 3 800 Kč / měsíc
- Elektřina: přepis na nájemce
- Vratná jistota (kauce): 38 000 Kč
- Provize: bez provize pro zájemce
- Dostupnost: byt je volný ihned

V případě zájmu o více informací nebo domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na vás!