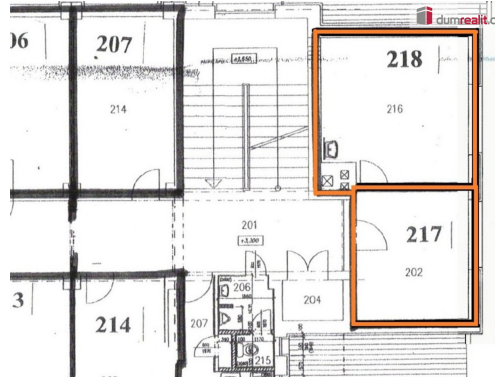


## Pronájem, provozovna, sídlo firmy, Na Zlaté stoce, České Budějovice

Na Zlaté stoce, 37005, České Budějovice



**12 000 Kč**

za měsíc

+popl. 1450



Vyřizuje

**Jiří Kejšar**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 608 115 501

**E-mail:**

[kejsar@dumrealit.cz](mailto:kejsar@dumrealit.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	31 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem komerčních prostor vhodných pro provozování kosmetických služeb, v prvním patře dvoupatrové administrativní budově, na atraktivní adrese, cca 200 m od Husovy tř. ul. Na Zlaté stoce, České Budějovice.

Jedná se o pronájem dvou místností po rekonstrukci, tvořících funkční celek o cca 31 m<sup>2</sup> (12 m<sup>2</sup> a 19 m<sup>2</sup>), v nichž v té větší, neprůchozí je umyvadlo, viz půdorys ve foto galerii.

Čisté měsíční nájemné činí 12.000,-/měs., + 1450,-Kč /měsíčně včetně příslušných sazeb DPH, za služby s nájmem spojené, zálohy na vodu, teplo a elektřinu. Celkově tedy 13.450,-/měs. splatné v příslušném měsíci na základě faktury vydané provozovatelem.

Parkování možné v blízkém okolí, které je bez modrých zón. Případně, pokud se uvolní parkovací místo na dvoře za objektem, lze si ho pronajmout za 2.000,-/měs.

Dům je průběžně udržovaný: plastová okna, zateplení fasáda s uklízací službou, otevřený 24/7. Oddělené toalety na

chodbě v každém poschodí. Kauce 13.450,-, odměna RK za zprostředkování příležitosti uzavřít smlouvu o nájmu činní 13.450,-. Volné po dohodě Ev. číslo: 654591.