

## Prodej chalupy, 152 m<sup>2</sup>, Cejsice, Vimperk

38501, Vimperk



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Fišer Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	152 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	152 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	6147 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tady se čas zastavil. Pojdte si také odpočinout a načerpat energii v autentické šumavské chalupě v malebné obci Cejsice u Vimperka. Tato jedinečná nemovitost disponuje sedmi místnostmi a nachází se na pozemku o rozloze 6.147 m<sup>2</sup> v klidné části obce. Chalupa je ve velmi dobrém stavu, postavená ze smíšeného zdiva a je připravena k okamžitému užívání pro rekreaci i trvalé bydlení.

Zásadní výhodou je velký potenciál pozemku - dle územního plánu je celý stavební a lze jej rozdělit, což nabízí prostor pro další výstavbu nebo budoucí zhodnocení investice. Na pozemku se navíc nacházejí vzrostlé náletové stromy.

Jelikož pozemek není v katastru veden jako les, získává nový majitel značné zásoby vlastního palivového dřeva zcela zdarma a bez jakýchkoliv administrativních omezení.

Využijte příležitost vlastnit kus šumavského ráje s bonusy, které u jiných nabídek nenajdete. Ideální pro ty, kteří hledají klid a návrat k tradici, i pro prozíravé investory.