

Luxusní rodinný dům v projektu Green Village Ptice

Úvoz, Ptice



18 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	219 m ²
Užitná plocha:	219 m ²	Plocha parcely:	951 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní rodinný dům v projektu Green Village Ptice – klid, soukromí a Praha na dosah

Hledáte domov, kde budete mít prostor, soukromí, moderní technologie a zároveň rychlé spojení do Prahy?

V malebné obci Ptice vzniká nový developerský projekt, který spojuje pohodlí moderního bydlení s klidem přírody. Nabízíme k prodeji rodinný dům, který je ideální pro rodinu, pár hledající větší komfort nebo každého, kdo chce vyměnit ruch města za vlastní zahradu, čisté prostředí a bezpečné zázemí.

Dům je součástí nové rezidenční výstavby, jejíž první etapa má být dokončena v srpnu 2026. Už nyní je projekt ve výstavbě a nabízí promyšlené řešení pro každodenní pohodlný život.

Velkou předností domu je vlastní zahrada, kde si děti mohou hrát, vy můžete odpočívat a domácí mazlíčci budou mít dostatek prostoru. Soukromí od ulice zajišťuje gabionová zeď a samozřejmě je také vlastní parkovací stání.

Dům je navržen s důrazem na komfort, nízké provozní náklady a moderní technologie. Bude napojen na kompletní inženýrské sítě – elektřinu, pitnou vodu a kanalizaci. O příjemné klima se postará elektrické podlahové vytápění, klimatizace v každé místnosti a rekuperace vzduchu. Na střeše domu bude instalována fotovoltaika, která pomůže snížit náklady na provoz. Prémiový charakter domu podtrhují velké luxusní hliníkové portály, venkovní žaluzie a promyšlené hospodaření s dešťovou vodou přímo na pozemku.

Celý projekt bude součástí uzavřeného rezidenčního komplexu, který nabídne i praktické služby přímo v místě. V polyfunkčním domě vznikne například kavárna, sportovní obchod a potraviny, takže řadu každodenních potřeb vyřešíte pohodlně bez nutnosti jezdit do města.

Obec Ptice je oblíbená pro svou příjemnou atmosféru, čisté prostředí a blízkost přírody. V okolí najdete lesy, cyklostezky a místa pro aktivní odpočinek. Zároveň si zachováte výbornou dostupnost do Prahy autem i vlakem. Je to ideální spojení klidného bydlení mimo město a rychlého dosahu hlavního města.

Součástí našich služeb je také pomoc s financováním. Společně pro vás najdeme nejvýhodnější řešení z nabídky celého trhu, aby koupě nového domova proběhla co nejjednodušeji.

Tento dům není jen novostavba. Je to místo, kde můžete zpomalit, nadechnout se a začít žít pohodlněji.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte.