

## Prodej rodinného domu 5+kk

Úvoz, Ptice



**18 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	166 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	500 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v rámci nového developerského projektu v malebné obci Ptice, která nabízí klidné bydlení v přírodě a zároveň velmi dobrou dostupnost do Prahy a okolních měst.

Fáze projektu: ve výstavbě, dokončení první etapy plánováno na srpen 2026

Zahrada a parkování: Dům má vlastní zahradu a parkovací stání, ideální pro rodiny s dětmi nebo domácí mazlíčky

Technické vybavení: napojení na inženýrské sítě (elektrina, pitná voda, kanalizace), vytápění elektrickými rohožemi, v každé místnosti je klimatizace a dům je vybaven fotovoltaikou, dešťové vody likvidovány na pozemku

Komplex a služby v okolí: projekt bude součástí uzavřeného komplexu s polyfunkčním domem obsahujícím kavárnu, sportovní obchod a potraviny

Lokalita:

Obec Ptice je známá svou příjemnou atmosférou, čistým prostředím a množstvím zeleně. V okolí najdete cyklostezky, lesy a možnosti pro volnočasové aktivity. Díky výborné dopravní dostupnosti do Prahy (vlakem i autem) je ideální pro

ty, kteří chtějí spojit klidný život mimo ruch města s rychlým spojením do centra Prahy.

Součástí našich služeb je vyřešení nejvýhodnější formy financování s výběrem z nabídky celého trhu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte.