

Zděný byt 1+1, v Brně - Masarykově čtvrti, na ul. Neumannova, se dvěma lodžii.

Neumannova, 60200, Brno-střed, Brno


14 000 Kč

za měsíc

 + 2.628,-Kč záloha na vodu
 a energie, + provize RK


Vyřizuje

Mgr. Leona Šnajdarová
Tel.: +420 538 711 788

GSM: +420 603 846 609

E-mail: renc@renc.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	5 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 umístěný ve 2. podlaží zděného bytového domu, na ul. Neumannova v Brně - Masarykově čtvrti, poblíž funkcionalistické vily Stiassni. Byt je světlý, orientován jižním směrem. K pokoji i ke kuchyni přiléhají lodžie s pěkným výhledem do zeleně. V okolí domu je dostatek míst pro bezproblémové parkování.

Celková podlahová plocha bytu včetně příslušenství činí 40 m² + plocha dvou lodžií 6 m². Z předsíně je samostatně přístupný pokoj o výměře 17 m², kuchyně o výměře 8,5 m², koupelna a samostatná toaleta. V suterénu domu je možné využívat prostorný sklep o výměře 5 m².

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou a kombinovaným sporákem, v předsíni je vestavěná skříň. Byt není vybaven nábytkem, ale je možné od stávajícího nájemce nábytek odkoupit (skříň, gauč, jídelní stůl, židle, botník, pračka).

Ohřev vody je zajištěn plynovým průtokovým ohřívačem, vytápění bytu je ústřední dálkové.

Kauce je ve výši 30.000,-Kč.

Byt bude volný k nastěhování od 1.3.2026 a je zde možnost dlouhodobého pronájmu. Prohlídky bytu jsou možné ihned.