

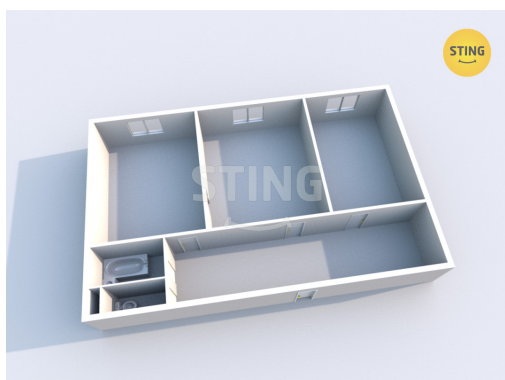


Pronájem - Byty

číslo zakázky: 134523

Pronájem bytu 2+1 58 m²

17. listopadu, Poruba, Ostrava



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Radim Stejskal

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	6 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k dlouhodobému pronájmu pěkný slunný byt orientovaný převážně na západní stranu, o velikosti 2+1 a výměře 60 m², s balkónem.

Byt se nachází ve 4NP na ul. 17. listopadu, Ostrava-Poruba a prošel celkovou rekonstrukcí koncem roku 2023. Tento

moderní byt přináší pohodlné bydlení se dvěma neprůchozími obytnými pokoji, z nichž jeden navazuje na elegantní kuchyň vybavenou novými spotřebiči, včetně vestavěné trouby, lednice, pračky a plynové varné desky. Prostorná předsíň nabízí dostatek místa pro šatní skříň a úložné prostory a také přístup do samostatné toalety a koupelny s vanou v moderním stylu. Dům je po revitalizaci, plastová okna, nové žaluzie, nový výtah a kamerový systém. K bytu náleží zděný sklep cca 6m², do kterého můžete bez obav uložit kola, nebo jiné hodnotné věci, jelikož je dobře zabezpečen. Velkou výhodou bytu jsou velmi nízké provozní náklady. Další výhodou je lokalita, kdy na jednu stranu bydlíte stále ve městě, ale na druhou stranu to máte velmi blízko do lesoparku, nebo na největší přírodní koupaliště v Evropě. Za domem je pak velmi příjemné posezení v parku ve stínu stromů. Samozřejmostí je výborná občanská vybavenost MŠ, ZŠ, Gymnázia a VŠ, restaurace, nemocnice, lékárna, obchody, dětské hřiště, víceúčelové sportovní hřiště, kulturní středisko a letní kino to vše dostupné pěší chůzí.

Nájemné bude hrazeno předem ve výši 15.000 Kč/měs + pravidelné provozní platby cca 3700Kč/3os (zálohy na teplou a studenou vodu, teplo, fond oprav, výtah, osvětlení společných prostor, úklid společných prostor atd.) Elektřina a plyn bude převedena na podnajímníka. Vratná kauce ve výši 30.000,- Kč. Provize RK 15.000,-Kč.

Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka, dle jim zvolených kritérií. Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat.