

Pěkný byt 3+kk, 70 m² u metra Vysočanská

bratří Dohalských, Praha 9, Praha



26 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Marta Zajíčková

GSM: +420602127175

E-mail:

marta.zajickova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k pronájmu velmi pěkný byt 3+kk o celkové užitné ploše 70 m², situovaný ve 4. patře cihlového domu s výtahem v ulici Bratří Dohalských, v bezprostřední blízkosti stanice metra B - Vysočanská.

Byt je částečně vybaven (viz foto), poskytuje dostatek úložného prostoru a je orientován celý na východ, díky čemuž je světlý a příjemný.□

K bytu náleží sklep o velikosti 2 m² v suterénu domu, který je dostupný výtahem.

čistá podlahová plocha bytu: 68 m²

sklep: 2 m²

Dispozice a vybavení:

Vstupní chodba - věšák, botník

Koupelna - vana, umyvadlo s koupelnovou skříňkou, pračka, otopný žebřík
WC - samostatné

Obývací pokoj s kuchyňským koutem - jídelní stůl + 4 židle, stěna, konferenční stolek
sedací souprava není součástí (možnost mít vlastní nebo po dohodě zajistí majitel)

Kuchyňská linka IKEA (2025) se vestavěnými spotřebiči:

myčka nádobí 45 cm
indukční varná deska
horkovzdušná trouba
digestoř
nerezový dřez
lednice s mrazničkou
mikrovlnná trouba

Ložnice - manželská postel (bez matrací), velká šatní skříň, komoda

Dětský pokoj / pracovna - velká vestavěná šatní skříň, psací stůl

Technický stav:

plastová okna s parapety
podlahy: plovoucí, vinyl, keramická dlažba
centrální vytápění a ohřev teplé vody

V roce 2026 proběhly úpravy:

nová vinylová podlaha v ložnicích a vstupní chodbě
instalace LED svítidel
nové žaluzie v obývacím a dětském pokoji
nová koupelnová skříňka s umyvadlem
nové baterie a sprchový set
nová skleněná zástěna vany
nové interiérové dveře (2025)

Lokalita:

Vyhledávaná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti:

školy a školky
obchody a služby
poliklinika
NC Fénix
restaurace, kavárny
Výborné možnosti volnočasových aktivit, zejména park Podviní.
Skvělá dopravní dostupnost - metro B Vysočanská ca. 100 m od domu

Finanční podmínky:

zálohy na služby: 6.000 Kč / měsíc (bez internetu)
elektřina: převod na nájemce (odhad záloh cca 1.500 Kč)
jistota (kauce): 52.000 Kč

Podmínky pronájmu:

dlouhodobý pronájem
max. 4 osoby (např. 2 dospělí + 2 děti)
podmínkou jsou 2 pracující osoby

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléřku nabídky.