

## Pronájem nového nebytového prostoru 190 m<sup>2</sup>

Rostoklaty

**40 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky za služby  
5.000,- Kč / měsíc. Vratná  
kauce činí 55.000 Kč.



Vyřizuje

**Otakar Schuma****Tel.:** +420603171112**GSM:** +420777051051**E-mail:**[otakar.schuma@re-max.cz](mailto:otakar.schuma@re-max.cz)**Plocha kanceláří:** 190 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** novostavba**Umístění objektu:** centrum obce**Voda:** Vodovod**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Elektřina:** Elektro - 230 V; Elektro -  
400 V**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme zcela nový, nepoužívaný nebytový prostor s přímým vstupem z ulice na atraktivním místě u hlavního tahu na Český Brod a Kolín.

Nebytový prostor o výměře 190 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí cihlové novostavby a má široké využití, jako například atraktivní obchodní prostory – showroom, kanceláře, sklad nebo i prodejna potravin.

Vytápění prostoru je zajištěno pomocí tepelného čerpadla, topení je podlahové. Prostor je řešen jako jedna velká plocha o výměře 168 m<sup>2</sup>, kterou je možno rozdělit sádkrotonovou příčkou dle potřeby, dále pak sklad, dvě toalety, kuchyňka, technická místnost, předsíň a případně sprcha.

Nebytový prostor je vybaven zabezpečovacím zařízením, okna jsou plastová trojskla. Dům, ve kterém se prostor nachází je na oploceném pozemku s možností umístění reklamy, která bude velmi dobře viditelná pro projíždějící auta po hlavní silnici.

Parkování před domem pro zákazníky, dále pak parkování v oploceném areálu, který je střežen kamerovým systémem se záznamem.

Měsíční nájemné činí 40 000 Kč plus poplatky za služby 5 000 Kč. Vratná kauce je 55 000 Kč.

Prostor je ihned volný. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.