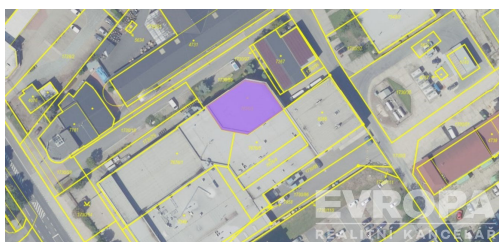


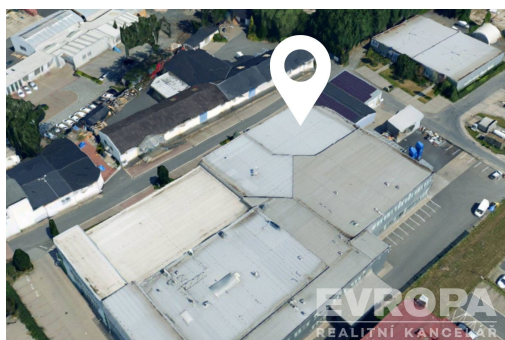
Pronájem komerčních prostorů 600 m², Kolín

K Dílnám, Kolín



89 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Dana Klementová

GSM: 420608164333

E-mail:

dana.klementova@rkevropa.cz

Plocha kanceláří:	600 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu komerční prostory v ulici K Dílnám v Kolíně.

Celková plocha je cca 600 m², výška v hale 7,5 m.

Přízemí: Kancelář / prodejna včetně zázemí cca 90 m² + hala 420 m²

Patro: Kanceláře, zázemí - cca 90 m²

Objekt má ocelovou konstrukci, je zateplený sendvičovými PUR panely, disponuje novou zateplenou střechou, Al+plast. okny, novými vraty do haly a kvalitní betonovou litou podlahou.

Vytápění haly je řešeno samostatnými plynovými fukary, kancelářské prostory mají vlastní plynový kotel s radiátory, což umožňuje efektivně regulovat a optimalizovat náklady na energie dle skutečné potřeby.

Součástí vybavení jsou nová úsporná LED svítidla, zabezpečovací systém EZS a vlastní čistírna odpadních vod.

Prostory jsou vhodné pro výrobu, skladování, logistiku nebo kombinaci provozu s administrativním zázemím.

Prostor má výborné dopravní napojení – nájezd na dálnici D11 směr Praha / Hradec Králové je cca 10 minut jízdy.