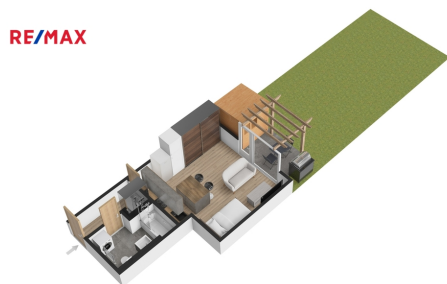
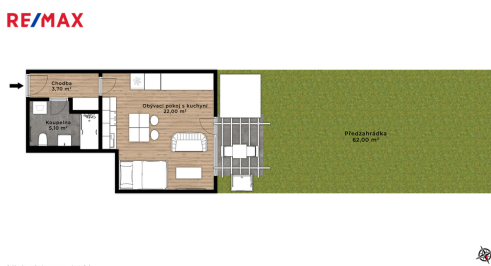


Prodej bytu 1+kk s předzahrádkou a parkovacím stáním - ulice Ječná, Hostivice

Ječná, Hostivice


5 390 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Miroslava Mikloš
Tel.: 222 727 222

GSM: +420605271729

E-mail:
miroslava.miklos@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím ke koupi světlý byt 1+kk o ploše 32 m², s předzahrádkou o výměře 62 m² a venkovním parkovacím stáním.

Byt se nachází v přízemí novostavby s bezbariérovým vstupem do domu i bytu, situované v klidné rezidenční části Hostivice-jih, v ulici Ječná, Hostivice.

Byt je řešen velmi prakticky:

- vstupní předsíň
- koupelna s vanou a WC
- obytný prostor s kuchyňským koutem a vestavěnými skříněmi

- přímý vstup na terasu s pergolou a vlastní oplocenou předzahrádku o výměře 62 m², součástí je také zahradní domek.

Zahrádka nabízí v letních měsících naprosté soukromí – s možností výsadby vzrostlé zeleně nebo živého plotu. Je ideálním místem pro ranní kávu, home office na čerstvém vzduchu, večerní posezení s přáteli nebo bezpečný prostor pro dítě.

Venkovní parkovací stání přímo před domem.

Byt je ve výborném stavu – stačí se nastěhovat nebo jej rovnou pronajímat.

Lokalita:

- rychlé spojení na metro B – Zličín
- zastávka MHD v docházkové vzdálenosti
- v okolí školky, školy a lékaři
- nákupy a služby v blízkosti: IKEA, JYSK, Globus, OC Zličín
- milovníci přírody ocení Hostivické rybníky, cyklostezky a zeleň

Pro koho je byt ideální?

- ideální startovací bydlení pro jednotlivce nebo pár
- výborná investiční příležitost s vysokou poptávkou po pronájmech
- klidné bydlení s dobrou dostupností, bezbariérový přístup je příjemným bonusem

Máte zájem o prohlídku nebo více informací?

Neváhejte mě kontaktovat – ráda Vás bytem osobně provedu.

Těším se na setkání.