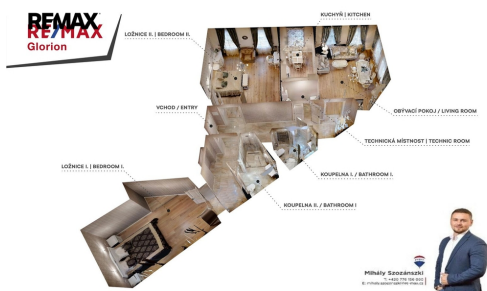


## Třípokojevý byt 3+1, 130 m<sup>2</sup> v centru Karlových Varů

Dr. Davida Bechera, Karlovy Vary



**10 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mihály Szozánszki**

**GSM: +420776156050**

**E-mail:**

[mihaly.szozanski@re-max.cz](mailto:mihaly.szozanski@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** centrum obce

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 130 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Sklep:** 10 m<sup>2</sup>

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný třípokojevý byt v prestižní lokalitě centra Karlových Varů, jen několik minut chůze od minerálních pramenů a lázeňské kolonády. Dům se nachází na rozhraní turistického a administrativního centra města, kde máte na dosah veškerou občanskou vybavenost - supermarkety, restaurace, banky, úřady, zastávky MHD i vlaková nádraží.

Základní informace o bytě  
dispozice 3+1  
patro z 5 v cihlovém domě  
osobní vlastnictví  
světlá výška stropů 3,4 m  
prostorový sklep 6 m<sup>2</sup>

Kompletní rekonstrukce a luxusní provedení

Byt prošel v roce 2016 náročnou a kompletní rekonstrukcí včetně výměny veškerých rozvodů a povrchů. Byly použity pouze kvalitní materiály – mramorová dlažba, dubový laminát, designové tapety a nadstandardní zařizovací předměty. Interiér je navržen v elegantním a nadčasovém stylu.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní vybavenou vestavěnými spotřebiči BOSCH (elektrický sporák, trouba, lednice s mrazákem, myčka). Dále byt nabízí dvě komfortní ložnice, z nichž jedna disponuje vlastní koupelnou se sprchovým koutem. K dispozici je také druhá samostatná koupelna, technická místnost s úsporným plynovým kotlem Viessmann Vitopend Vitocell pro vytápění a ohřev vody a velkorysá vstupní chodba.

Byt se prodává kompletně zařízený a vybavený, připravený k okamžitému nastěhování nebo k investičnímu využití.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci luxusního bydlení, reprezentativní adresy a skvělé dostupnosti všech služeb.

Doporučujeme osobní prohlídku – byt vás okouzlí svou atmosférou i kvalitou provedení. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.