

Prodej bytu 2+1 o velikosti 48,40 m², lodžie 5,80 m², prostor nad bytem 20,13 m² a sklep, Poděbrady

Dr. Beneše, Poděbrady



5 590 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

Zuzana Beňová, DiS.

GSM: +420725003287

E-mail:

zuzana.benova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 v klidné části Poděbrad. Základní plocha bytu činí 48,40 m², k bytu náleží lodžie o velikosti 5,80 m², sklep v suterénu domu o ploše 8 m² a také úložný prostor nad bytem o velikosti 20,13 m² s výškou 1,45 m, který je přístupný přímo z bytu a lze jej využít například jako ložnici, pracovnu či další obytný prostor (viz popis a půdorys). Kolaudace bytové jednotky proběhla v 12/2007.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu. Dispozice je praktická a nabízí dostatek soukromí. Obývací pokoj je propojen dřevěným schodištěm s úložným/podkrovním prostorem nad bytem. Dále byt disponuje samostatným pokojem, kuchyní se vstupem na lodžii, koupelnou s rohovou vanou a samostatným WC. Vytápění bytu je zajištěno vlastním plynovým kotlem s rozvody do radiátorů. Revize kotle proběhla v lednu 2026. Na podlahách jsou

plovoucí podlahy a dlažba. Střešní okna jsou dřevěná, v kuchyni plastová. K domu náleží společná zahrada před domem, kterou mohou využívat obyvatelé domu. Na domě byla dosud rekonstruována střecha a část vnitřních rozvodů a instalací. V následujících letech má SVJ v plánu řešit rekonstrukci pláště domu.

Pevné měsíční poplatky spojené s bytem činí 1 523 Kč (fond oprav, správní poplatek, provozní fond). Na vyžádání ráda doplním předpis úhrad, prohlášení vlastníka a informaci o aktuální výši naspořených prostředků ve fondu oprav.

Nemovitost se nachází ve velmi žádané a klidné lokalitě Poděbrad, v docházkové vzdálenosti od kolonády, náměstí i vlakového a autobusového nádraží. V okolí je kompletní občanská vybavenost. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.