

Prodej bytu 3+1, 70 m² s garáží - Jiráskova, Mnichovo Hradiště

Jiráskova, Mnichovo Hradiště



Rezervace



Vyřizuje

David Brůžek

GSM: +420 737 745 685

E-mail:

david.bruzek@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO Nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 70 m², který se nachází na adrese Jiráskova 542 v Mnichově Hradišti. Byt je v osobním vlastnictví a je umístěn ve třetím patře bytového domu bez výtahu. Nemovitost je ve velmi dobrém, udržovaném stavu a je vhodná k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic. V bytě je zděné bytové jádro, které zajišťuje vyšší kvalitu provedení i dlouhou životnost.

Dispozice bytu je prakticky řešená a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i pohodlné bydlení pro pár. Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje, dvou samostatných pokojů, kuchyně s místem pro jídelní kout, koupelny, samostatného WC a vstupní chodby s úložným prostorem. Součástí bytu je lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a

poskytuje možnost příjemného posezení.

K bytu náleží také sklepní kóje z pletiva, která slouží jako praktický úložný prostor pro sezónní věci, sportovní vybavení nebo nářadí. Vytápění domu je řešeno prostřednictvím společné plynové kotelny, což zajišťuje stabilní a efektivní provoz.

Velkou výhodou této nabídky je také plechová garáž, která se nachází přibližně 300 metrů od domu a je součástí prodeje. Garáž je vhodná jak pro parkování vozidla, tak i jako skladovací prostor a výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Byt se nachází v klidné části města s velmi dobrou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace i zastávky veřejné dopravy. Centrum města je dostupné během několika minut. Mnichovo Hradiště nabízí příjemné bydlení v menším městě s dobrou dostupností do větších center a zároveň v blízkosti přírody.

Tato nemovitost je vhodná jak pro vlastní rodinné bydlení, tak i jako zajímavá investice k pronájmu.