Pronájem - Domy a vily číslo zakázky: **431710**

Pronájem třípodlažního RD se zahradou na klidném místě, ul. Mikšíčkova, Brno Židenice

Mikšíčkova, Brno-Židenice, Brno

30 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie 7000,- Kč, vratná jistina 2x nájem, + provize RK (1x nájem +DPH)

Vyřizuje
Ing. Kamil Jelínek
Tel.: 222 524 840
GSM: +420774006863
E-mail:
kamil.jelinek@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	**Počet podlaží v objektu:**	3
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	80 m²
Užitná plocha:	150 m²	**Plocha parcely:**	202 m²
Plocha zahrady:	108 m²	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Internet
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízím rekonstruovaný třípatrový víceúčelový rodinný dům pozemku o velikosti 202 m2, který se nachází v naprosto klidné, slepé ulici Mikšíčkova v zástavbě rodinných domů, s možností kombinovat pohodlné bydlení a využít část domu k podnikání, aktuálně provozu masáží, wellness, pedikúry, manikúry, kadeřnictví apod., ale není podmínkou.

DISPOZICE:
1.pp – z ulice je to suterén, ze zahrady přízemí – pokoj, samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem. Prostor je

aktuálně vytvořen jako klidová a relaxační zóna s podlahovým topením. Je zde např. i samostatná šatna, infra sauna a vana, spíž, vstup na zahradu.
1.np – pokoj, který může být využit jako pracovna (lze i komerčně pronajmout-byla provozovna pedikúry), prostorný obývací pokoj s kuchyní, krbem a vstupem na krytou terasu, koupelna s WC, spíž, schodiště
2.np – jeden velmi prostorný pokoj kde je zabudovaná on-line klimatizace s možností topení.

STAV DOMU:
Dům je zděný, z roku 1902, v létech 1995-2000 byla provedena přístavba do dvora a rekonstrukce stávající části domu – nová střešní krytina, okna, dveře, podlahy, omítky, zdi, plynoinstalace, elektroinstalace, obklady, zařizovací předměty a nově i odpady. Přístavba činí 26% zastavěné plochy. Suterén byl kompletně rekonstruován po roce 2015. Celkový stav domu je velmi dobrý, po kompletní rekonstrukci, u rekonstruovaných částí bez zjevných vad a nedodělků. Topení je zajištěno kombinovaným plynovým kotlem.

OSTATNÍ:
K dispozici na vyžádání půdorysy a bokorysy domu, katastrální mapa a protokol o zjištění objemové aktivity radonu.
Inženýrské sítě: plyn, elektřina 220/380 V (Cu rozvody), studna, odpady do kanalizace.

Dům je volný k pronajmutí ihned nebo po domluvě.

Sjednejte si prohlídku a přijeďte se podívat. Očekávejte pohodové jednání.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.