

## Prodej komerčního areálu s pozemky k podnikání, Studenec

51233, Studenec

**16 900 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Lexa Josef****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 801 m <sup>2</sup> |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce    |

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vstupte do nemovitosti, která Vám pomůže změnit hru. Nevídaný areál o rozloze 7 403 m<sup>2</sup> s provozní plochou přes 800 m<sup>2</sup> nabízí mimořádnou kombinaci prostoru, strategické polohy a okamžitého využití. Ať už hledáte reprezentativní sídlo firmy, výjimečný showroom, multifunkční penzion, školící centrum, provozovnu, nebo chytrou investici do nájemního bydlení - tohle místo Vám dá možnosti, o jakých jinde můžete jen snít. První dojem? Silný. Technický stav? Okamžitě provozuschopné. Parkování a manipulační plocha? Nadstandard. A jižní orientace láká k instalaci FVE. Hlavní dopravní tepna zajišťuje viditelnost i dostupnost - 10 min Jilemnice, 15 min Škoda Auto Vrchlabí, 30 min Jičín, 1 h Hradec Králové a MB. A cena? V poměru k potenciálu rarita - obdobná novostavba dnes přesáhne 40 milionů. Tato příležitost má duši i výnos. Pomohu vám její hodnotu nejen objevit, ale i zajistit si pro sebe. Zavolejte - rád Vám ji představím osobně a můžete začít plánovat.