

Prodej chalupy, 170 m², Janovice u Kravař

47002, Kravaře



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lexa Josef

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 170 m²**Plocha parcely:** 1886 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 170 m²**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 3**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná roubená chalupa v obci Kravaře, část Janovice. Stavba pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním, která však svým rozsahem, technickým stavem a dispozicí umožňuje komfortní celoroční užívání. Chalupa si zachovává charakter tradiční severočeské roubené architektury - masivní dřevěná konstrukce, přiznané trámy, dřevěné podlahy a citlivě provedené úpravy. Interiéry jsou udržované, funkční a připravené k okamžitému užívání. Je zde technická místnost s moderním peletovým kotlem a historický kamenný sklep, typický pro stavby tohoto stáří.

Podlahová plocha činí cca 170 m². Dům stojí na vlastním pozemku a je prodáván spolu se souborem navazujících pozemků o celkové výměře 1 886 m², které zajišťují nabízí široké možnosti využití.

Nemovitost se nachází v památkově chráněném území a v CHKO, což zaručuje dlouhodobou ochranu okolní krajiny a charakteru lokality.

Tato chalupa je ideální volbou pro ty, kteří hledají poctivý historický objekt s atmosférou, příběhem a silným geniem loci.