Prodej - Chaty a rekreační objekty číslo zakázky: **930523**

Prodej chalupy, 170 m², Janovice u Kravař

47002, Kravaře

8 890 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje
Lexa Josef
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	170 m²	**Užitná plocha:**	170 m²
Plocha parcely:	1886 m²	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	3
Umístění objektu:	klidná část obce	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná roubená chalupa v obci Kravaře, část Janovice. Stavba pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním, která však svým rozsahem, technickým stavem a dispozicí umožňuje komfortní celoroční užívání. Chalupa si zachovává charakter tradiční severočeské roubené architektury – masivní dřevěná konstrukce, přiznané trámy, dřevěné podlahy a citlivě provedené úpravy. Interiéry jsou udržované, funkční a připravené k okamžitému užívání. Je zde technická místnost s moderním peletovým kotlem a historický kamenný sklep, typický pro stavby tohoto stáří.
Podlahová plocha činí cca 170 m². Dům stojí na vlastním pozemku a je prodáván spolu se souborem navazujících pozemků o celkové výměře 1 886 m², které zajišťují nabízí široké možnosti využití.
Nemovitost se nachází v památkově chráněném území a v CHKO, což zaručuje dlouhodobou ochranu okolní krajiny a charakteru lokality.
Tato chalupa je ideální volbou pro ty, kteří hledají poctivý historický objekt s atmosférou, příběhem a silným geniem loci.