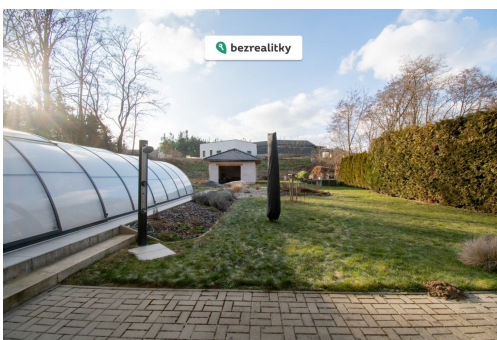
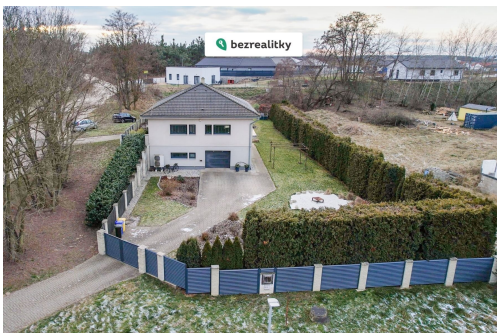


Prodej domu 224 m², pozemek 1.510 m²

41108, Račice



17 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	224 m ²
Užitná plocha:	224 m ²	Plocha parcely:	1510 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 224 m², pozemek 1.510 m²

Račice (u Štětí)

Cena: 17.500.000 Kč

Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+2 s bazénem, situovaný na okraji menší vesnice s výbornou dostupností do Prahy, Roudnice nad Labem i Štětí. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové rozloze 1.510 m². Obytná plocha domu činí 224 m². Dům je vybaven moderním zabezpečovacím systémem, tepelným čerpadlem voda vzduch s podlahovým vytápěním a centrálním vysavačem.

V hlavním 1. patře se nachází vstupní chodba a hala se schodištěm do spodního patra, ložnice se šatnou, pracovna či dětský pokoj, velká koupelna s wc (sprcha, vana), velký obývací s výhřevným krbem spojený s kuchyní a jídelním prostorem a se vstupem na terasu. V kuchyni je velká prostorná linka s vestavnými spotřebiči (lednice, myčka, trouba, mikrovlnka, sklokeramická deska, odsavač par). Vstup na půdu s úložným prostorem.

Ve spodním patře se nachází pokoj pro hosty, koupelna s wc (sprcha), infra-sauna, vstup na krytou terasu a zahradu, velká garáž na 2 auta, ve které je nyní nová kuchyňská linka s lednicí a myčkou – slouží jako zahradní kuchyně. Dále je tam prostorná technická místnost s bojlerem na ohřev vody a jednotkou centrálního vysavače.

Střecha i dům je připravený na zapojení fotovoltaických panelů nebo panelů na ohřev vody – zpevněná střecha a vedení již zabudováno ve zdech. Okna jsou plastová, dveře bezpečnostní a dům je kompletně zateplený.

Dům je připojen na studenou pitnou vodu, obecní kanalizaci, vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo, ale je udělaná i příprava na zapojení obecního vytápění. Dům má energetický štítek.

U domu je velký bazén se zastřešením a s místností pro jeho zázemí, bazén je vyhříván dalším tepelným čerpadlem. Na upravené velké zahradě se nachází další garáž, zmíněný bazén se zázemím, rozestavěná garáž, ohniště a před vjezdem

do garáže v domě prostor pro pořádání zahradních party. Na zahradu jsou 2 vjezdy + hlavní vchod, kde je parkování pro 2 auta.

V projektu je také zahrnutá možnost vstupu z vrchní terasy na zahradu s možností si dát na zahradě ranní kávu. Kolem domu se dokonce pohybují srnky, které chodí na návštěvu.

Celkové náklady na dům jsou 10.000 Kč/měs. (pojistka, internet, elektřina (domácnost, ohřev vody i topení), vodné/stočné, vývoz odpadů-popelnice).

V blízkosti domu je zastávka autobusu a v dochozí vzdálenosti i zastávka vlaků (Hněvice). V obci Račice naleznete mnoho sportovního využití včetně vodního kanálu, kde se dá plavat, kolem bruslit či jezdit na kole, hospoda i obecní úřad. Ve Štětí, které je v dochozí vzdálenosti se nachází MŠ, ZŠ, střední škola, restaurace, obchody, lékaři, pošta. V blízké dojezdové vzdálenosti (lze i na kole) je pak možnost koupání na pískovně nebo procházky v okolních lesích. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, nyní není zatížen žádným dluhem. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.