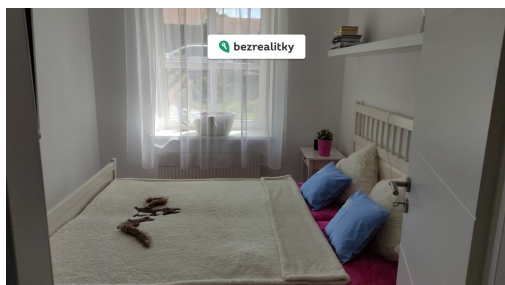
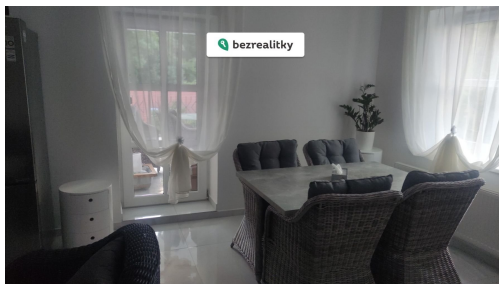


Prodej bytu 3+kk 49 m²

41002, Opárno, Velemín



4 099 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk+terasa, 49+43 m², Opárenské údolí, Velemín

Prodej jednotky k trvalému bydlení, rekreační oblast Opárno u Lovosic v centru Českého středohoří. Byt je určený k trvalému bydlení, rekreaci i jako zajímavá možnost investice s jistým výdělkem formou pronajímání. Opárno je vyhledávanou rekreační oblastí na úpatí hory Lovoš. Do Lovosic, spádového města s veškerou občanskou vybaveností a velkým množstvím pracovních možností se dostanete za 5 min. Sjezd dálnice D8 (Praha-Drážďany) je vzdálen od Opárna 2,5 km. Do okresního a královského města Litoměřice je 15 km.

Jednotka se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu jako bezbariérová o celkem 5 jednotkách, je po kompletní rekonstrukci, která proběhla v roce 2023. Okna jsou plastová, podlahy pokryty dlažbou. Nové rozvody vody a elektřiny. Koupelna se sprchovým koutem, společná s WC. Nová kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů. Nové bezpečnostní vchodové dveře, nové veškeré interiérové dveře včetně zárubní, skleněné zásuvné. Veškeré vybavení je moderní a nové, zařízení s vkusem a elegancí a po dohodě lze ponechat vše, bude vyhovovat. Topení je centrální pro celý objekt, vytápí se kotlem na topný olej, v dnešní době spolehlivá a nejlevnější varianta. Teplá voda je zajištěna individuálním el. bojlerem. Byt má dispozici 3+kk o podlahové ploše 49 m². Z obývacího pokoje se vchází na krytou rozlehlou terasu o výměře 43 m², která je v úrovni prvního podlaží a tudíž poskytuje krásný výhled na okolní přírodu a pocit většího bezpečí, včetně absolutního soukromí.

Vhodnou stavební úpravou lze původní terasu přeměnit na další obytný prostor a tím výrazně zvětšit podlahovou

plochu bytu. Fotogalerie ukazuje možnosti této přestavby, včetně příkladů stavu před a po úpravě. Citlivým začleněním terasy do interiéru vznikne plnohodnotná obytná část, která přinese praktické rozšíření dispozice a zvýší komfort i celkovou hodnotu nemovitosti.

K domu náleží sklep, společná místnost jako komora, podíl na domě a podíl na celém pozemku okolo domu, pozemek má celkovou výměru 1.291 m² a je možno jej využívat. Nízké měsíční náklady na bydlení, cca 4 518 tis. Kč. Údržbu domu a správu záloh na energie řeší SVJ.

K bytu náleží parkovací místo zahrnuté v ceně. Při nezájmu o sklepní kóji či parkovací stání je možné jednat o snížení celkové ceny. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.