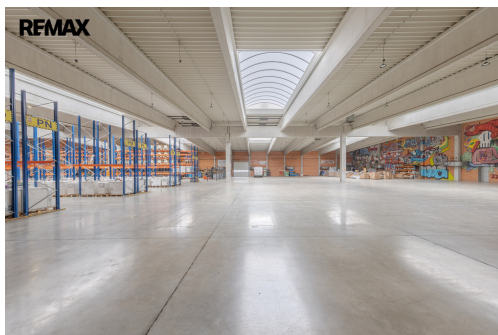
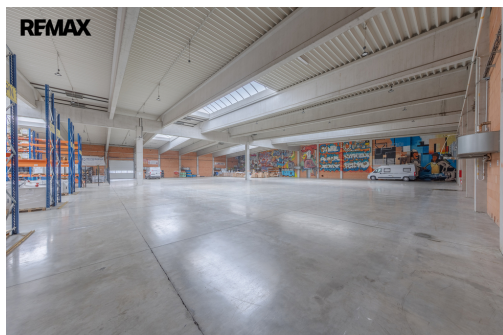
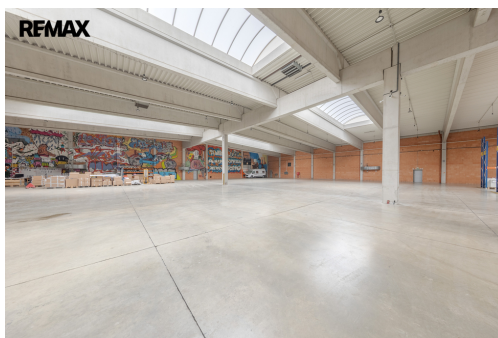


## Pronájem haly vhodné ke skladování a lehké výrobě, s kanceláří a sociálním zázemím

Sadová, Mohelnice



**120 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Ing. Adéla Vaňková**

**Tel.:** 731 305 955

**GSM:** +420731305955

**E-mail:**

[adela.vankova@re-max.cz](mailto:adela.vankova@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	2400 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

### POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

nabízíme 2.400 m<sup>2</sup> prostor k pronájmu rozděleného na 1.600 m<sup>2</sup> volné skladovací plochy, 800 m<sup>2</sup> skladovacího prostoru s výškově nastavitelnými paletovými regály a samostatnou kancelář se sociálním zázemím (WC).

Prostory vhodné pro skladování a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard v čistém, vytápěném prostoru. Zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. K dispozici od 1.března 2026.

#### Lokalita:

Hala je strategicky umístěna 400 m od nájezdu na D35, směr Olomouc a severní trasy na Prahu. Plán dokončení D35 na Praha je 2029 - 2030.

Vybavení a služby:

- vysoký standard cihlové haly se střešním prosvětlením a úsporným LED osvětlením
- nosnost podlahy je 10 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška haly 6 m, uprostřed 7,5 m
- rozměr centrálních vjezdových vrat: šíře 4,3 m x výška 3,9 m
- kancelář 13,5 m<sup>2</sup> (4,5 x 3)
- sociální zázemí (3 x WC)
- zabezpečovací systém Jablotron s napojením na hlídací službu sídlící v Zábřehu
- kamerový systém na centrálním nosném sloupu a monitoring venkovního prostranství
- údržba a úklid budov a exteriérů je zahrnuta v ceně nájmu, pronajatou plochu si nájemce řeší ve své režii
- 5 parkovacích míst v oploceném areálu (na dohodě)
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

Nájemce neplatí provizi. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.