



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 431723

## Rodinný dům nebo rekreační chalupa v obci Brníčko u Zábřeha

Brníčko



**2 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Adéla Vaňková**

**Tel.:** 731 305 955

**GSM:** +420731305955

**E-mail:**

[adela.vankova@re-max.cz](mailto:adela.vankova@re-max.cz)

|                               |                            |                                 |                                                   |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 115 m <sup>2</sup>         | <b>Užitná plocha:</b>           | 73 m <sup>2</sup>                                 |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 614 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                           |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                                 |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus                                  |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                                        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                                                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

nabízím vám rodinný dům k rekonstrukci s oplocenou zahradou, kůlnou a kopanou studnou v obci Brníčko.

Jedná se o samostatně stojící přízemní nepodsklepený dům na svažitém pozemku. Původní stavba sloužila jako obecní stodola a rekonstrukcí v 60. letech minulého století byla adaptována na rodinný dům.

Z původní stodoly zůstaly obvodové zdi a krov, vnitřní příčky a strop byly nově postaveny. Z této doby zůstává stav interiéru a všechny instalace: elektrické rozvody, rozvody vody a odpadů. Kolaudace byla provedena dodatečně v roce 1998.

Dispozice domu je 3+1 s komorou (spíží), prostornou chodbou a neobydleným podkrovím.

Z kuchyně vejdete do koupelny, kde je vana, umyvadlo a prostor pro pračku. Z kuchyně vstoupíte do obývacího pokoje, ze kterého vejdete do dalších dvou místností.

Akumulačními elektrickými kamny je vytápěn obývací pokoj a jedna z ložnic. V kuchyni je sporák na tuhá paliva. WC je samostatné.

Dům je napojen na obecní vodovodní řad (2003), elektřinu a kanalizaci (2012), z čehož dešťová voda je svedena do potoka. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem.

V podkroví je prostor pro vybudování dalších místností. Střešní krytina je eternitová šablona, položená na zachovalých krovech.

Průkaz energetické náročnosti je v současné době ve zpracování, předpokládáme nejnižší energetickou třídu "G".

Obec Brníčko u Zábřeha se nachází v Olomouckém kraji, okrese Šumperk, přibližně 8 km od města Zábřeh. Nabízí klidné venkovské bydlení obklopené přírodou, a přitom velmi dobrou dostupnost městské infrastruktury.

Brníčko je známé svou bohatou historií a dominantou obce je zřícenina středověkého hradu Brníčko, která dodává místu jedinečný charakter. V okolí najdete tradiční hospůdky a místní farmy – například rodinnou ovčí farmu s ručně vyráběnými sýry, nebo místní pohostinství. Okolní krajina je ideální pro pěší turistiku, cyklovýlety a relaxaci v přírodě.

Těším se na setkání u prohlídky domu, rezervujte si svůj termín.