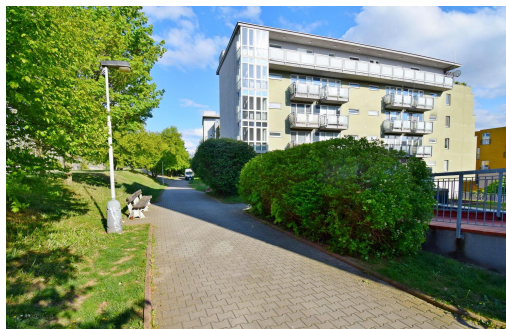


Prostorný 1+kk s balkonem 36 m² v novostavbě, Praha 8 - Troja

Vřesová, 18100, Praha 8, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Jan Schicker

Tel.: 222 253 727

GSM: 603 279 262

E-mail:

schicker@zitareality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	34 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	2 m ²	Sklep:	2 m ²
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hezký, nezařízený 1+kk s balkonem v novostavbě z roku 2003 v těsné blízkosti Aquaparku Šutka a Přírodního parku Drahaň-Troja na klidném a tichém místě 5 minut od stanice metra Kobylisy. Prostorný pokoj (26 m²) je vybavený šatními skříněmi, kuchyňskou linkou s barovým pultem a židlemi. z pokoje se vchází malý balkon s krásným výhledem na Prahu i Čimický háj. Koupelna s vanou a topným žebříkem může být vybavená také pračkou, WC zvlášť. Velkou výhodou je další vestavěná šatní skříň v předsíni a sklepní kóje v suterénu domu. Perfektní občanská vybavenost a skvělé možnosti sportovního vyžití včetně nedaleké Botanické a Zoologické zahrady. Volné od 1.3.2026.