



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0584

## Prodej bytu 1+kk, 19m<sup>2</sup>, Černá v Pošumaví

Černá v Pošumaví



**2 695 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Škrleta**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 776096607

**E-mail:**

[mskrleta@visionreality.cz](mailto:mskrleta@visionreality.cz)

|                              |                        |                                  |                   |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 19 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody      | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V oblíbené lokalitě Černá v Pošumaví nabízíme k prodeji plně vybavený byt 1+kk o ploše 19 m<sup>2</sup>, který se nachází v moderním rezidenčním projektu. Nemovitost je ideální volbou jak pro vlastní rekreaci či druhé bydlení, tak jako atraktivní investice v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních oblastí u Lipna.

Byt je již zavedený a úspěšně využíváný pro krátkodobé pronájmy, což umožňuje okamžité navázání na stávající provoz bez nutnosti dalších investic.

Jedná se o byt v osobním vlastnictví, umístěný v přízemí domu, díky čemuž nabízí bezbariérový přístup a vysoký

komfort užívání. Součástí prodeje je vyhrazené parkovací stání, které je již zahrnuto v ceně.

Dispozici bytu tvoří světlá obytná místnost s plně vybaveným kuchyňským koutem, prakticky uspořádaná pro odpočinek, vaření i práci. Koupelna je vybavena moderním sprchovým koutem a toaletou.

Byt se prodává kompletně vybavený a je ihned připraven k bydlení nebo dalšímu pronájmu.

Celý objekt splňuje vysoké standardy kvality a energetická třída C – velmi úsporná zajišťuje nízké provozní náklady a komfortní bydlení po celý rok.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat.