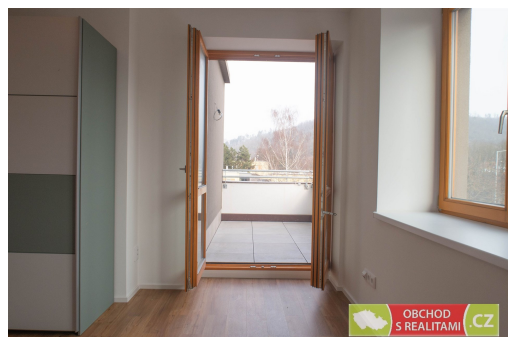


Radotín, 3+kk s terasou, balkónem, sklepem a parkovacím stáním

Na Výšince, Praha 16, Praha



27 900 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Michal Kocourek

Tel.: 776 300 756

GSM: 420603300003

E-mail:

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	11 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka o výměře 62,2 m² s balkónem o rozloze 11,2 m² se západní orientací, terasou o rozloze 5,8 m² s východní orientací se nachází v druhém patře prvorepublikové vily po kompletní rekonstrukci na adrese Na Výšince 748/1, Praha 16 Radotín.

Jedná se o nejvyšší patro v domě, z oken bytu se tak nabízí volný výhled do okolí a maximální soukromí. Zdrojem tepla v domě je tepelné čerpadlo, teplá voda pomocí bojleru a zdravé klima v bytu zajišťuje rekuperační jednotka.

Dispoziční plán s výměrou jednotlivých místností přikládáme. Byt je vybaven novou, plně vybavenou kuchyňskou linkou, ostatní vybavení dle přiložené fotodokumentace. Podlahovou krytinou je vinyl.

K bytu náleží zděný sklep o rozloze 2,4 m² a parkovací stání pro 1 automobil na pozemku domu, které bude v nejbližších týdnech dokončeno zámkovou dlažbou.

Výborná dopravní dostupnost je jedním z hlavních benefitů. Železniční stanice Radotín je v pěší vzdálenosti, odkud vás linka S7 dopraví na Smíchov za pouhých 10 minut. V okolí je kompletní občanská vybavenost i množství zeleně.

Nájemné 27.900 Kč/měsíc + služby v domě 3.800 Kč/měsíc + převod elektroměru na nájemce. Jistota (kauce) 30.000 Kč, odměna realitní kanceláře 27.900 Kč.