

## Stavební pozemek 1 371 m<sup>2</sup>, Praha -východ, Brázdim

25063, Brázdim



**8 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Císařová Jana****Tel.:** +420 608443850**GSM:** +420 608443850**E-mail:**[jana.cisarovareality@gmail.com](mailto:jana.cisarovareality@gmail.com)**Celková plocha:** 1 371 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** dálnice; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1 371 m<sup>2</sup> v malebné a vyhledávané obci Brázdim, která se nachází jen 11km od hlavního města Prahy. Lokalita zaujme především kombinací klidného venkovského bydlení a výborné dostupnosti do Prahy. Pravidelná autobusová doprava zajišťuje pohodlné spojení k metru Letňany s dojezdovou dobou 25 minut.

Pozemek obdélníkového tvaru je téměř rovinný a navazuje na stávající zástavbu, přičemž jeho zadní část nabízí ničím nerušený výhled do volné krajiny a okolních polí. Poskytuje tak ideální prostor pro klidné rodinné bydlení v těsném kontaktu s přírodou. Elektřina se nachází přibližně 30 metrů od pozemku, plyn, obecní vodovod a kanalizace zhruba 70 metrů. O realizaci inženýrských přípojek mají zájem také majitelé sousedních pozemků, což zvyšuje potenciál budoucí výstavby.

Brázdim je živá a přátelská obec s bohatým společenským životem. Během roku se zde koná řada kulturních a komunitních akcí pro děti i dospělé, jako jsou karnevaly, hasičské slavnosti, halloween, Posvícenský pohár, Mikuláš, vítání občánků, loučení s prázdninami či zájezdy pořádané obcí. O veškerém dění informují Brázdimské noviny. V obci je k dispozici kompletní základní občanská vybavenost včetně školy, školky, potravin a domu pro seniory. Další služby jsou snadno dostupné v okolních obcích.

Tento pozemek představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají harmonické bydlení v krásném prostředí, s výbornou dostupností do Prahy a vysokou kvalitou života.