CENTURY 21
Czech Republic

Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **973130**

Prodej rodinného domu 3+1 se zahradou, Jalubí u Uh.Hradiště

Jalubí

4 200 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Petra Kadlecová
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 721 441 071
E-mail: petra.kadlecova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	161 m²
Užitná plocha:	117 m²	**Plocha parcely:**	404 m²
Popis vybavení:	.	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 3+1 v klidné obci Jalubí, který čeká na nového majitele.
Poctivá stavba se zahradou nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i víkendový odpočinek .
Dům je před rekonstrukcí, takže si ho můžete upravit dle svých potřeb.

Dispozice 3+1 s užitnou plochou 117 m² a zastavěnou plochou 161 m². Pozemek má výměru 404m².

Interiér je v původním, udržovaném stavu, připravený na kompletní rekonstrukci podle vašich představ – od dispozic

až po poslední detail interiéru.

Rodinný dům využívá elektřinu k ohřevu TUV, osvětlení a provozu drobných spotřebičů. Plyn je využíván k vytápění objektu pomocí plynových podokenních topidel typ GAMAT. Pitná voda je odebírána z vodovodního řádu.
Nosným prvkem stavby je cihelné zdivo v zadním svažitém pozemku železobetonové stěny.
Střecha v části stanová s pálenou střešní krytinou.

Jalubí je obec s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Uherského Hradiště. Okolí nabízí přírodu, klid i sousedskou atmosféru – ideální kombinaci pro ty, kdo hledají rovnováhu mezi pohodlím a klidem venkova.

Dům, který čeká na nový příběh Vám s radostí osobně přestavím.
S financováním Vám ráda pomohu,

Petra Kadlecová
Century 21