CENTURY 21
Czech Republic

Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **973130**

SLEVA RD 3+1 se zahradou, Jalubí u Uh.Hradiště

Jalubí

3 700 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Petra Kadlecová
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 721 441 071
E-mail: petra.kadlecova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	161 m²
Užitná plocha:	117 m²	**Plocha parcely:**	404 m²
Popis vybavení:	.	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1 ve známé lokalitě Jalubí, ulice Jalubí 377, PSČ 68705, v atraktivním kraji Zlínský kraj, okres Uherské Hradiště. Nemovitost je postavena na parcele s číslem 423 o celkové ploše 404 m², z čehož 161 m² představuje zastavěná plocha a 117 m² užitková plocha.

Dům je v osobním vlastnictví a byl postaven z cihel, což zajišťuje dobré izolační vlastnosti. Disponuje jedním nadzemním podlažím, čímž působí velmi kompaktně a přehledně. Energetická náročnost budovy je označena třídou G, dle certifikátu energetické náročnosti budovy číslo 148/2007.

Tato nemovitost nabízí dva parkovací stání a přilehlou zahradu, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek a relaxaci.
Z hlavních komunikačních řešení je dům napojen na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci a plynovod, což značí vysoký standard základních služeb.

V okolí nemovitosti najdete veškerou občanskou vybavenost – místní úřad, mateřskou a základní školu, restaurace a obchody, což zaručuje vysoký komfort pro každodenní život.

Pokud jde o dopravní dostupnost, nemovitost se nachází poblíž hlavních dopravních tahů s dobrou dostupností do okolních obcí a měst.
Dům je ihned volný k nastěhování.

Pro zájemce o bydlení nebo investici, kteří hledají nemovitost v klidném místě, ale s výbornou dostupností služeb a infrastruktury, může být tento rodinný dům v Jalubí ideální volbou.
Ráda Vám pomohu s financováním.

Petra Kadlecová 721 441 071