

Pronájem 2+kk s lodžii, Praha - Letňany

Chlebovická, Praha 18, Praha



20 000 Kč

za měsíc

poplatky a energie dle
spotřeby, vratná kauce = 2
měsíční nájmy



Vyřizuje

**PhDr. Jana Bauerová,
Ph.D.**

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 723 846 706

E-mail:

jana.bauerova@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt s dispozicí 2+kk o podlahové ploše 53,3 m² v klidné lokalitě Praha 9 - Letňany, v ulici Chlebovická. Bytová jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží (přízemí) bytového domu z roku 2011. Součástí bytu je lodžie o velikosti 5,7 m² a dále sklep o výměře 3 m². Byt je orientován na východ.

Na lodžii je možné vstoupit z obou pokojů. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči: lednicí s

mrazákem, varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou a mikrovlnnou troubou. V koupelně je vana, toaleta je oddělená. V pokoji (bez kuchyňského koutu) se nachází velká vestavěná skříň, v komoře jsou police, další úložné prostory jsou k dispozici ve sklepech. Vybavení zobrazené na fotografiích je součástí pronájmu. Na oknech jsou vnitřní žaluzie a sítě proti hmyzu. Parkování je možné u domu v rezidenční placené zóně.

Lokalita Letňany nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, restaurace, kavárny, lékárny i další služby (např. OC Letňany, ICE ARENA Letňany, PVA EXPO Praha). Výhodou je také blízkost zeleně a parků (park Tupolevova a Lesopark Letňany), vhodných pro relaxaci a volnočasové aktivity. Dopravní dostupnost je velmi dobrá – v okolí se nachází zastávky MHD a stanice metra C – Letňany, která zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy. Lokalita tak kombinuje klidné bydlení s městským komfortem.

Byt bude připraven k Vašemu nastěhování 15. 3. 2026.

Měsíční záloha na služby (topení, teplá a studená voda, odpad, výtah, úklid a elektřina ve společných prostorech) činí 6 098,- Kč. Záloha na vlastní spotřebu elektřiny (nepřevádí se na nájemce) 1350,- Kč měsíčně a měsíční platba za internet je 483,- Kč.

Vratná kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů.

Nájemce hradí provizi ve výši 26 000,- Kč.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pro více informací či domluvení termínu prohlídky mne, prosím, kontaktujte emailem.