

Prodej rodinného domu se zahradou 3349 m2, Milešov

41132, Velemín

**15 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Stanislav Hradecký**Tel.:** +420 775999663**GSM:** +420 775999663**E-mail:**hradeckys@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	177 m ²
Užitná plocha:	255 m ²	Plocha parcely:	3349 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte klidné místo pro bydlení či rekreaci a máte rádi přírodu, nabízíme Vám k prodeji velmi hezký rodinný dům se zahradou a velkou stodolou rozkládající se na pozemku o celkové velikosti 3349 m2 obklopující jen lesy a louky. Tato usedlost se nachází v katastru obce Velemín který je vzdálen 3 km od rodinného domu. Rodinný dům, lze také nazvat bezúdržbový se zastavěnou plochou 177 m2 a podlahovou plochou 255,61 m2 je velmi dobrém stavu vhodný k okamžitému užívání. Střešní krytinu na domě tvoří střešní krytina TONDACH s okapovými žlaby a svody, vše v mědi. Celý dům byl stavěn a koncipován tak aby zvuková a tepelná izolace splňovala nadstandartní podmínky z hlediska nákladů na bydlení. Vytápění v domě je zajištěno plynovým kotlem Viessmann který je starý 2 roky s rozvodem nejenom do radiátorů ale také do podlah. Podlahy v domě jsou v kombinaci dřeva a

dlažby. V celém domě jsou instalována plastová okna se žaluziemi. Po příchodu do domu do velké předsíně lze v přízemí budovy využít dva samostatné pokoje a sociální zařízení. Dále pak vnitřní bazén a technickou místnost kde se nachází plynový kotel, boiler, filtrace a čerpadlo.....vlastní klimatizace). Po vystoupení po dřevěném schodišti se nacházíme ve velké rozlehlé místnosti kde se spojují kuchyňský kout s velkým stolem a dále pak obývací pokoj. Krásnou dominantou je krbová vložka umístěná ve středu místnosti s prosklením do obou stran což zvyšuje celkové vnímání plamene a tepla. Dále pak tři samostatné místnosti, oddělené WC a koupelna. Samozřejmostí je i velká balkónová terasa s výhledem do celé zahrady. Další stavbou na pozemku je velká stodola se zachovalými (původními trámy) která je rozdělena na technickou místnost pro uložení zahradního náčiní, sekačky a podobně, garáž pro celkem 3 osobní vozidla, společenskou místnost s vlastním krbem a barem, dílnu a v původní, nyní zrekonstruované půdě kde se nachází dva dětské kouty a velká herna a vlastní studnou. tato stodola má i vlastní velký boční přístřešek. Na zahradě se dále nachází krásný rybníček s napouštěním z nedalekého rybníka. Vjezd na pozemek je přímý z hlavní komunikace. Na zahradě se dále nachází velká pergola, dětský koutek, nabíjecí stanice pro sekačkový robot, dřevěné okrasné dřeviny. celý pozemek je oplocen. celý objekt je elektronicky zabezpečen. Veškerá občanská vybavenost je v 3 vzdálené obci s možností napojení na dálnici směr Praha/Německo. pro případné doplňující informace či sjednání nezávazné prohlídky volejte kdykoliv 7 dní v týdnu.