

Prodej rodinného domu, 429 m², Jílovice

37312, Jílovice

**19 950 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Benešová Tereza**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	429 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji tři zrekonstruované samostatné domy v klidném jihočeském prostředí s maximem soukromí, v lokalitě známé jako Podřezanská bašta - místě s jedinečným historickým příběhem. Areál je spjat s rybníkem Nový lipnický - Podřezaný, založeným počátkem 16. století. Pod jeho hrází stával zádušní mlýn, který byl roku 1672 úmyslně poškozen a zničen v rámci majetkových sporů mezi augustiniánským klášterem a schwarzenberským panstvím. Právě tato událost dala rybníku jméno Podřezaný, jež se přeneslo i na místní mlýnskou baštu - dnes lidově označovanou jako Podřezanská bašta.

Objekt nabízí komfortní bydlení, vícegenerační využití i spojení s podnikáním. Nemovitost se nachází na pozemku o výměře 6 550 m² s možností zahrady, relaxačních i komerčních aktivit. Součástí je garáž či dílna, parkování a venkovní posezení s vířivkou a projekčním plátnem. Objekty jsou zateplené a vytápěny tepelným čerpadlem s nízkými provozními náklady. Ideální jak k bydlení, tak jako investiční příležitost.