

Prodej bytu 3+1, 70m²

Cíglerova, Praha 14, Praha



7 790 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. provize RK a
kompletních právních
služeb



Vyřizuje

Monika Machová

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420605498280

E-mail:

monika.machova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Černý Most je místo, kde máte vše po ruce a přitom jste blízko přírody. Jedna z nejžádanějších částí Prahy 9 je ideální kombinací městského komfortu a prostoru pro odpočinek. Pár minut chůze vás dělí od obchodního centra Westfield Černý Most, kde vyřídíte každodenní nákupy i víkendové radosti. Samozřejmostí je metro, autobusové nádraží i nová vlaková stanice Rajská zahrada, rychle se tak dostanete do centra Prahy i mimo město, třeba na výlet do hor?

Volné chvíle budete trávit v centrálním parku s dětskými hřišti a rybníkem Aloisov, který přímo vybízí k procházkám, sportu nebo klidnému posezení. Rodiny ocení školy a školky v blízkém okolí, díky nimž je každodenní život jednodušší a pohodlnější. Černý Most je zkrátka lokalita, kde se dobře žije.

Byt s užitnou plochu 70 m² má potenciál stát se vaším skutečným domovem. Nachází se ve 3. patře zatepleného domu s novým výtahem. Tři pokoje se samostatnou kuchyní a jídelnou, i praktickou komorou, to vše poskytuje dostatek prostoru pro rodinu i jednotlivce, kteří chtějí pohodlně bydlet.

Hned po vstupu vás zaujme praktické uspořádání a příjemná atmosféra. Světlý obývací pokoj orientovaný na jih je srdcem bytu – místo, kde se budete setkávat s rodinou i přáteli. Navazuje na něj lodžie, ideální pro ranní kávu nebo

chvilu klidu po náročném dni.

Prostorná kuchyň s jídelní částí plynule navazuje na obývací pokoj a s novou kuchyňskou linkou, indukční varnou deskou a myčkou. Je zde dostatek místa nejen pro kulinářské umění, ale i pro společné stolování a sdílení každodenních zážitků.

Ložnicová část je orientována na sever, díky čemuž si v létě užijete příjemný chládek. Jedna z ložnic je prakticky rozdělena na dva pokoje, jeden slouží jako šatna, jednoduchou úpravou lze však vrátit na prostornější pokoj. Stejně jako byt, tak i koupelna a samostatná toaleta jsou připravené na modernizaci. Máte tak ideální příležitost vytvořit si interiér přesně podle vlastních představ.

K bytu náleží sklep a také další lodžie na patře u vstupu do bytu, která poskytuje další úložný prostor. V domě je kočárkárna/kolárna, v bytě je zaveden internet a kabelová televize. Parkování je možné přímo před domem, případně lze využít vyhrazené parkovací stání za cca 900 Kč měsíčně.

Pokud hledáte místo, kde si vytvoříte domov podle svých představ, s výbornou dostupností centra Prahy, ale i třeba hor, kompletní občanskou vybaveností a přírodou na dosah. Přijďte se podívat – možná právě tady začíná nová kapitola vašeho života. Byt bude volný k 1.7.2026. S hypotékou vám rád pomůže náš hypoteční specialista.