

Novostavba 3+kk/2xB + Garážové stání, OV, Praha - 4

Babická, Praha 11, Praha



12 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Michl

Tel.: 777 979 426

GSM: +420 777 979 426

E-mail:

michl@ceskarealitisro.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	14 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme byt 3+kk / 2x balkón + garážové stání v domě.

Výměry: byt má 75 m², 2x balkón 14,4 m², 1x komora na patře 2,1 m², 1x velká komora (bezpečnostní dveře) v garážích 5,4 m².

Byt se nachází v předposledním třetím patře skeletové budovy s výtahem, kolaudované roku 2008 - Skanska.

V bytě je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, kuchyňská linka s ostrůvkem, vybavená skloker.deska, elektrická trouba, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř a lednice. Každý pokoj má vlastní vstup na balkón, neprůchozí pokoje. Koupelna s oknem a sprchovým koutem, WC odděleně. Na podlahách dlažba, marmoleum a plovoucí podlaha. Obložkové zárubně a interiérové dveře, bezpečnostní vchodové dveře.

Osobní vlastnictví, možnost financovat hypotečním úvěrem.

Dopravní dostupnost: Nejbližší zastávkou MHD je Knovízská (cca 4 minuty chůze), odkud jezdí autobusy směrem k metru. Lokalita je v docházkové či krátké dojezdové vzdálenosti od stanic metra linky C (Chodov, Roztyly nebo Opatov).

Volný čas a zeleň: V těsné blízkosti leží Centrální park Chodov, který nabízí dětská hřiště, plochy pro psy a prostor pro sportovní aktivity. Nedaleko se nachází také sportovní areály a bazén Jedenáctka VS.

Služby a nákupy: Široké možnosti nákupů a služeb zajišťuje nedaleké obchodní centrum Westfield Chodov, které hostí přes 300 obchodů a restaurací. V bezprostředním okolí ulice najdete základní a mateřské školy, polikliniku a menší lokální obchody