

Prodej rodinného domu, 146 m², Chodská Lhota

34506, Chodská Lhota



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Soukupová Václava**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	146 m ²
Umístění objektu:	samota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou nemovitost na samotě u lesa v obci Chodská Lhota – část na Šteflích, ideální pro milovníky klidu a přírody na venkově. Dům s užitnou plochou 146 m² je situován na krásném pozemku o celkové výměře 2083 m², obklopeném poli, loukami a lesy. Součástí je také stodola - skladovací plocha cca 100 m², sklep cca 6m². Za zmínku stojí půda, která je připravená pro půdní vestavbu, jsou zde již vytaženy rozvody vody a odpadů, což výrazně usnadňuje budoucí rozšíření obytné plochy. Nemovitost nabízí velký potenciál pro vytvoření stylové chalupy či trvalého bydlení dle vlastních představ. Vytápění je řešeno stylovými kachlovými kamny, teplá voda průtokovým elektrickým ohříváčem. Výhodou je dobrá dostupnost – Kdyně cca 10 minut autem, Domažlice cca 20 minut, přesto absolutní soukromí bez přímých sousedů. Ideální místo pro cykloturistiku, pobyt v přírodě a klidný život mimo ruch města. Rezervujte si svůj čas na prohlídkovém dni 12.02.2026. S financováním Vám rádi poradíme.