

Prostorné podkrovní kanceláře na Vinohradech

Jagellonská, 13000, Praha 3, Praha



16 571 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martina Růčková

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 739 020 522

E-mail:

martina.ruckova@engelvoelkers.com

Plocha kanceláří: 45 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme atraktivní kancelářský prostor v žádané lokalitě na Jagellonské ulici na pražských Vinohradech. Jedná se o frekventovanou část této rezidenční čtvrti s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Přístup do kanceláře je řešen vstupem z domu přes společnou chodbu, přičemž v budově je k dispozici výtah. Samotný prostor je situován v podkroví a na první pohled zaujme svým charakterem s přiznaným krovem. Dispozice je řešena jako open-space s praktickou dlažbou na podlaze, přičemž dostatek denního světla zajišťují dřevěná dvousklá střešní okna opatřená horizontálními kovovými žaluziemi pro snadnou regulaci svitu.

Kancelář disponuje sdíleným zázemím, které je společné se sousední kanceláří. Součástí tohoto zázemí je reprezentativní předsíní zdobená vitrážovým střešním oknem, kterou lze velmi vhodně využít jako čekárnu pro vaše klienty či návštěvy. Pro zajištění maximálního komfortu je nájemcům k dispozici kuchyňka a sociální zařízení, které zahrnuje toaletu a koupelnu vybavenou sprchovým koutem.

Prostor je díky své specifické atmosféře a praktickému zázemí ideální volbou pro široké spektrum profesí, přičemž se skvěle hodí zejména pro provozování psychoterapeutické, fyzioterapeutické či masérské praxe, kde klienti ocení diskretní čekárnu i přítomnost sprchy. Otevřená dispozice s dostatkem denního světla a inspirativním krovem přímo vybízí k využití pro architektonické studio, projektantskou kancelář nebo ateliér grafického designu, kde prostředí podtrhne kreativního ducha. Rovněž se prostor nabízí jako reprezentativní zázemí pro malé showroomy, advokátní služby či poradenské činnosti, které těží z prestižní adresy na Vinohradech a výborné dostupnosti pro klienty.