

Prodej patrového domu s pozemkem Kostelec u Zlína

Pohanková, 76314, Zlín



10 567 500 Kč
za nemovitost

Cena včetně výstavby
domu na klíč č.5, pozemku
a DPH. Garance ceny!



Vyřizuje

Petr Sedlařík
Tel.: 734 222 111

GSM: 606 765 159

E-mail:
sedlarik@dumrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	585 m ²
Plocha zahrady:	511 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje výstavbu patrového domu 4+kk o užitné ploše 118 m² v provedení na klíč s pozemkem v Kostelci u Zlína. Součástí ceny bude dům, pozemek č.5 o velikosti 585 m², příprava pozemku pro stavbu, připojení domu na inženýrské sítě, přípojně místo NN, retenční nádrž a parkovací místo o velikosti 36m². Dále zde bude provedena příprava pro následné připojení fotovoltaických panelů. Součástí stavby bude také opěrná zeď mezi domy, která má účel jednak udržet zeminu pro případné boční parkování s možnou dostavbou krytého parkovacího stání, dále snadný vstup na zahradu a zároveň bude sloužit jako částečné oplocení po konec samotného domu. Dům bude realizován jako dvojdomek. Zastavěná plocha jednodomku je 74 m² s užitnou plochou 118m². V případě koupě nyní, ceny garantujeme. Výstavba domu by mohla být zahájena jaro/léto 2027. Více podrobností u makléře. Prodej pozemků bez výstavby není možný. Pozemky jsou již rozděleny na 6 samostatných

pozemků a můžete si tak pozemek rezervovat a kupovat, zároveň nechat připravit smlouvu o dílo s položkovým rozpočtem. V projektu jsou možné variabilní úpravy dispozice (posuny příček, oken). Patrový dům je ideální pro 5 člennou rodinu s nízkými provozními náklady. Uvedená cena je za pozemek, kompletní stavbu domu v provedení na klíč, projektové dokumentace, vyřízení stavebního povolení, základové desky až po kolaudaci. V uvedené ceně můžete počítat také s finálními povrchovými úpravami exteriéru i interiéru, a to včetně elektroinstalací, sanitárního vybavení s bateriemi, interiérovými dveřmi včetně obložek a vytápění bude řešeno teplovodním podlahovým topením v kombinaci tepelného čerpadla se 180L zásobníkem na teplou vodu. Dle dohody změníme systém vytápění nebo vystavíme komín pro krbové kamna nebo pro využití krbové vložky. Kryté garážové stání spojené s domem nebo venkovní krytou či nekrytou terasu za příplatek. Nekrytá terasa spojena přímo s domem vychází na 374.000,-Kč. Pro náročnější klienty máme nabídku nadstandardního vybavení chytré domácnosti, klimatizaci, externí žaluzie, rolety, rekuperaci nebo fotovoltaiku. Doba výstavby cca 12-14 měsíců od vydání stavebního povolení a stavbu zahájíme do 10 dnů od jeho vydání. Smlouvy o dílo zašleme na vyžádání včetně položkového rozpočtu. 4. září 2024, došlo k podpisu smlouvy o přeložce distribuční soustavy se společností EG.D. a budou zahájeny následné kroky pro změnu vedení a umístění vysokého napětí. Přes pozemek nepovede žádné vysoké napětí. Přijďte se podívat na první rozestavěný dům, který má už své kupce. Více a cena u makléře. Ev. číslo: 653509.