

Prodej exkluzivního bytu 5+1 ve velmi žádané lokalitě - Brno, ulice Lužánecká

Lužánecká, Brno-střed, Brno



17 490 000 Kč
za nemovitost

Cena je vč. provize RK a
veškerých právních úkonů.



Vyřizuje

Veronika Konečná

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	176 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Mám tu pro vás jedinečný byt o dispozici 5+1 s podlahovou plochou 175,84 m², který se nachází v historické budově na prestižní adrese Lužánecká ulice v Brně. Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží bytového domu s výhledem do parku Lužánky a do klidného vnitrobloku. Tento byt představuje výjimečné propojení klasické architektury, velkorysého prostoru a moderního komfortu, které vytváří skutečně reprezentativní bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit města.

Interiér bytu působí vzdušně a elegantně díky vysokým stropům, původním dvoukřídlým dveřím a velkým oknům, které do místností přinášejí dostatek světla a podtrhují jeho historický charakter.

Centrálním prostorem bytu je velkorysý obývací pokoj s jídelnou, který je propojený s kuchyní a velkou prosklenou verandou. Celá jedna zeď obývacího pokoje je osazena na míru vyrobenou knihovnou, která dodává prostoru osobitost a styl. Kuchyně s ostrůvkem je centrem domova – prostorná, praktická a navržená s důrazem na detail. Na kuchyni navazuje rozměrná spíž, která poskytuje spoustu úložného prostoru. Z kuchyně je také přímý vstup na balkon a na zahradu ve vnitrobloku, kde je prostor pro večerní posezení nebo ranní kávu.

Dispozici dále doplňují 4 neprůchozí ložnice, které poskytují klid a soukromí, velká koupelna, samostatná technická místnost a šatna v chodbě, která přispívá k praktičnosti a uspořádanosti celého prostoru.

Celý byt prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitu materiálů, funkčnost a zachování původního charakteru. Ve společných prostorách jako je obývací pokoj, kuchyň a koupelna je podlahové topení. Všechny úpravy byly provedeny s respektem k historii budovy a s ohledem na moderní standardy bydlení.

K bytu náleží vlastní sklep. K bytu je možné dokoupit garáž hned u vchodu do domu.

Lokalita Lužánky je synonymem pro stylové bydlení v srdci Brna. Nabízí perfektní dostupnost do centra města, pro vlastníky bezproblémové a bezplatné parkování přímo před domem, bohatou síť kaváren, restaurací a obchodů, a zároveň klidnou a pohodovou atmosféru v bezprostřední blízkosti nejstaršího brněnského parku Lužánky. Přímo naproti bytu jsou k dispozici tenisové kurty a wellness centrum. V bezprostředním okolí bytu se nachází školky, základní školy, vyhlášené gymnázium a další typy středních škol.

Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají reprezentativní, prostorné a nadčasové bydlení s duší, kde se harmonicky snoubí historický půvab s moderním komfortem