

Prodej družstevního bytu 2+1 67 m², ulice Dr. E. Beneše, Neratovice

Dr. E. Beneše, Neratovice



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Strnad

GSM: +420720669096

E-mail:

jsoch@edoreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme družstevní byt 2+1 o celkové podlahové ploše 67,84 m², jehož součástí je balkon o výměře 5,40 m² a sklepní kóji o velikosti 2,60 m². Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu v ulici Dr. E. Beneše v Neratovicích.

Byt má velmi příjemnou a praktickou dispozici a působí prostorným dojmem. Díky orientaci na dvě světové strany je byt po celý den dostatečně osvětlený. Vstupní chodba nabízí dostatek prostoru pro vestavěnou skříň nebo úložné

řešení. Koupelna a toaleta jsou oddělené, což zvyšuje komfort bydlení. Jeden z pokojů je orientován do klidné části domu mimo hlavní ulici, což zajišťuje dostatek soukromí a klidu.

Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si bydlení dle vlastních představ a potřeb. Nemovitost je tak vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Budu se na Vás těšit na prohlídce.