

Prodej bytu 1+KK, 43,5 m²

Deštné v Orlických horách



5 250 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně provize RK
a právních služeb



Vyřizuje

Ing. Martin Dudek

Tel.: 312 240 239

GSM: +420603212387

E-mail:

martin.dudek@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme moderní apartmán dispozičně řešený jako 1+KK který je situovaný ve 2.NP apartmánového domu. Podlahovou plochu jednotky tvoří jeden pokoj s předsíní, kuchyňským koutem a koupelnou s WC o výměře 43,5 m². Možnost odpočtu DPH ve výši 21%.

Samotný apartmán je zkolaudovaný a vybavený vysoce kvalitním standardem, včetně sanitárního vybavení od renomované značky Villeroy & Boch, kvalitní vinylové podlahy, dveře Sapeli, okna v kombinaci hliník-dřevo opatřené troj skly, elektronický termostat s možností modulu pro dálkový přístup. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem země-voda, podlahovým vytápěním což v komplexu dodává apartmánu eleganci, uživatelský komfort a velmi nízké náklady na energie. K apartmánu náleží jedno parkovacího stání.

Exkluzivně Vám nabízíme moderní apartmánový dům s vlastním výtahem, prostornou halou a sušárnou. Hlavní vchodové dveře do budovy jsou vybaveny kódovacím zámekem pro bez klíčový vstup. V rámci apartmánového komplexu se nachází samostatná budova se společnou lyžařnou, kolárnou, hernou a kuchyňkou. Strategické poloha v samotném centru obce umožňuje dosah lyžařských sjezdovek (5min), Ski Busu (50m), turistických tras či cyklotras, dětského hřiště, půjčovny koloběžek, lanového parku či stylových restaurací, a to vše v docházkové vzdálenosti.

Tento apartmán může sloužit jak pro relaxaci či aktivně prožitý čas na horách nebo jako výhodná investice do

pronájmu. Servis úklidu apartmánů je možný přes správcovskou firmu. Dostupnost z Prahy je po dálnici D11 za cca 2 hodiny a z Hradce Králové za cca 50 minut.

V případě potřeby zajistíme také profesionální financování nákupu nemovitosti (individuálně i bez nutnosti zajištění nemovitosti).

Pro doplnění informací a domluvení prohlídky mě kdykoliv kontaktujte.