

Prodej penzionu, 350 m², Břeclav

69110, Kobylí



19 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ďurišová Miloslava

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha: 350 m²

Počet podlaží v domě: 2

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Užitná plocha: 350 m²

Druh objektu: smíšená

Typ zařízení: Hotel

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný ubytovací objekt v srdci vyhledávané vinařské obce Kobylí na Břeclavsku, v jedné z nejatraktivnějších lokalit jižní Moravy, s jedinečnými výhledy na Pálavu a Modré Hory. Přizemí:

Tři samostatné ložnice, každá s vlastním nezávislým vstupem a vlastní koupelnou. K dispozici je plně vybavená kuchyně a prostorná společenská místnost s TV a sociálním zázemím. Patro: Velký klimatizovaný apartmán (2+kk) s kuchyní, terasou a koupelnou se sprchovým koutem, vanou a toaletou. Dům má uzavřený dvůr, který poskytuje maximum soukromí. Nemovitost je vkusně řešena jako zavedený penzion s vysokým standardem zázemí a širokými možnostmi využití - jak pro investici, tak pro vlastní rekreační bydlení. Nemovitost se prodává včetně veškerého vybavení, zavedené značky a kompletního know-how provozu, což umožňuje okamžité navázání na stávající úspěšný provoz bez nutnosti dalších investic.