

## Rozsáhlý stavební pozemek v Hrádku u Rokycan - široké možnosti využití, 3 970 m<sup>2</sup>

Hrádek



### Nevedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Ing. Barbora Hejdová****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420604225429**E-mail:**[barbora.hejdova@re-max.cz](mailto:barbora.hejdova@re-max.cz)**Celková plocha:** 3 970 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 3 970 m<sup>2</sup>, který je dle platného územního plánu zařazen do ploch smíšených obytných - venkovských (SV). Pozemek je vhodný pro výstavbu nízkopodlažního rodinného domu a nabízí možnost bydlení venkovského charakteru s širším spektrem využití. Kromě klasického rodinného bydlení je zde možné menší hospodaření, zemědělská malovýroba a chov drobného zvířectva, a to za předpokladu, že tyto činnosti nebudou negativně ovlivňovat okolní obytnou zástavbu. Územní plán zároveň umožňuje drobné a nezávadné podnikání, řemeslnou činnost či služby, které svým provozem nenarušují klidné bydlení v lokalitě. Sítě jsou v obci dostupné.

Pozemek svou velikostí poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro zahradu, hospodářské zázemí nebo rekreační využití. Přípustná je výstavba vedlejších staveb, jako jsou garáže, přístřešky, sklady, dále stavby občanské vybavenosti, sportu a technické infrastruktury. Naopak nepřipustné jsou stavby a činnosti, které by narušovaly obytné prostředí, a není zde povoleno ubytování typu ubytoven, což zajišťuje zachování klidného a venkovského charakteru území.

Dle regulativů územního plánu činí maximální zastavěnost pozemku 40 % a výšková regulace umožňuje pouze přízemní objekt s možností využití podkroví, což podporuje harmonické začlenění nové výstavby do okolní zástavby.

Hrádek u Rokycan je příjemné a dlouhodobě vyhledávané město s kompletní občanskou vybaveností. Nachází se zde

mateřská i základní škola, obchody, lékaři, restaurace, sportoviště i kulturní vyžití. Velkou výhodou je rychlé napojení na dálnici D5, díky kterému je Plzeň dostupná přibližně do 20 minut. Okolní krajina nabízí lesy, turistické trasy a cyklostezky, ideální pro aktivní i klidný odpočinek.

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné venkovské bydlení s velkorysým prostorem, možností menšího hospodaření nebo podnikání a zároveň s výbornou dostupností města. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.