

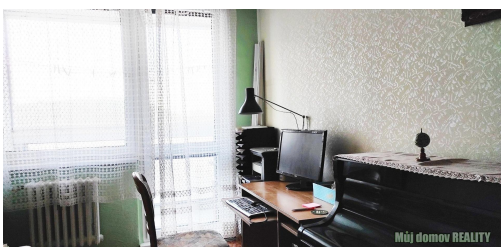
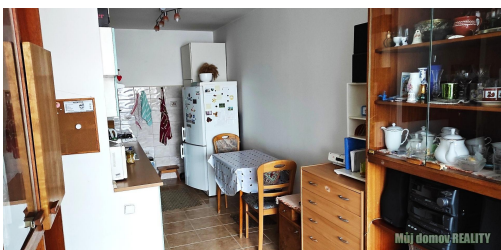
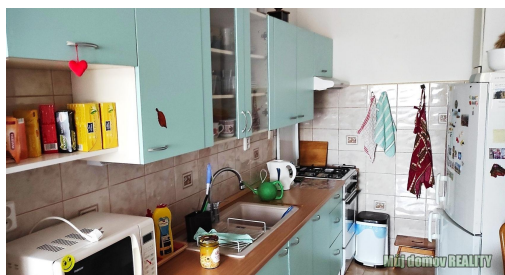


Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2091

Pronájem světlého bytu 3+kk s lodžii, 71 m + lodžie 3 m Janovská, Praha 10 Horní Měcholupy.

Janovská, 10900, Praha 15, Praha



23 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem světlého bytu 3+kk s lodžii, 71 m + lodžie 3 m Janovská, Praha 10 Horní Měcholupy.

Nabízíme k pronájmu prostorný částečně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk s lodžii, nacházející se ve 2. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem v klidné části Horních Měcholup.

Byt má užitnou plochu 71 m a lodžii o velikosti 3 m. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, prostornější předsíň s úložnými prostory, koupelnu s vanou, samostatné WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a dvě neprůchozí ložnice.

Byt je vybaven bezpečnostními vstupními dveřmi. Kuchyňská linka je osazena plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a varnou konvicí. K dispozici je jídelní stůl se židlemi. Obývací pokoj je zařízen sedací soupravou, křeslem, konferenčním stolem, obývací stěnou a televizí. V koupelně je automatická pračka. Další úložné prostory poskytují vestavěné skříně v chodbě a předsíni.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, včetně nových rozvodů elektřiny, koupelny, WC, podlah a štuků. Vytápění i ohřev

vody jsou řešeny dálkově. V domě je zaveden vysokorychlostní internet od Vodafone. Dům je po revitalizaci, je zateplený a má plastová okna.

Parkování je možné zdarma přímo před domem, bez modrých zón. Byt se pronajímá zařízený dle dohody a je ihned 01.04.2026.

Lokalita Horní Měcholupy nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dopravní dostupnost do centra města. V pěší vzdálenosti se nachází obchodní centrum s prodejnami Kaufland, JYSK, DM drogerie, Deichmann, KIK, Dráček a Bageterie Boulevard, dále mateřská i základní škola, lékárna, pošta, restaurace a kavárny. V okolí jsou dětská hřiště a sportoviště.

Milovníci přírody ocení blízký lesopark Hostivař, Hostivařskou přehradu a množství cyklostezek. V lokalitě se nachází také dva pivovary, kde se pravidelně pořádají koncerty, kulturní akce a letní kino.

Dopravní spojení zajišťují autobusové linky na metro Háje (C) nebo Skalka (A). Vlakem je možné dojet do centra Prahy přibližně za 15 minut.

Cena nájmu činí 23 900 Kč měsíčně.

Zálohy na služby pro 23 osoby cca 6 000 Kč měsíčně.

Elektřina a plyn se převádějí na nájemníka.

Kauce 31 000 Kč.

Provize: nájem + zálohy.

K nastěhování od 01.04.2026

Můj domov Reality

Lidiya Savynets

Kontakt možný také přes WhatsApp, Viber nebo Telegram: @LidiyaSyvynets

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, ráda vám byt osobně představím.